ThurinerHusene
EST. 2023

ThurinerHusene.dk

39
unikke
vandkantsboliger

Thuriner Husene

Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

”ThurinerHusene bliver skønne og unikke boliger med en sjælden pragtfuld og naturskøn beliggenhed, som samtidig er tæt på Svendborgs charmerende byliv. Boligerne er for mennesker, som holder af både naturen og byen, og som gerne vil bo i et nyt kvalitetsbyggeri med en markant grøn profil, hvor materialerne er udvalgt med stor omhu og med øje for kvalitet, detaljer og klima.”

Jens Schaumann, Adm. direktør i NPV

Den viste situationsplan er en foreløbig visualisering af, hvordan bygninger, opholdsområder og promenade forventes at se ud, når byggeriet er færdigopført, og området er færdigudviklet. Situationsplanen er kun til inspiration. Sælger er ikke ansvarlig for situationsplanen og de detaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

2. sal
Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold.
Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

Det gode liv ved vandet

I Svendborg ved den naturskabte havn Gambøt på Thurø opføres ThurinerHusene. 39 enestående boliger lige ud til vandet med en storslået udsigt ud over det skønne Sydfynske Øhav.

Opfyld drømmen om et liv i vandkanten
ThurinerHusene er smagfulde og moderne boliger, der indrettes i en klassisk nordisk stil med inspiration fra havet og den omkringliggende natur. Nyd den betagende udsigt til vandet fra egen sydvendt altan eller terrasse, og lad lyset strømme ind gennem de store vinduespartier året rundt.

Stå op til havudsigt
Fra ThurinerHusene er der frit udsyn til havet, himlen og årstiderne, der skifter. Bo her året rundt og nyd det gode liv i hverdagen, eller lad det være et fristed i ferier og weekender. Den maritime stemning i Gambøt Lystbådehavn og den smukke beliggenhed i Svendborg samler det bedste fra både naturen, vandet og byen.

2. sal
Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold.
Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

Afstande til SVENDBORG

”Boligerne indgår naturligt i havnemiljøet med mørke træfacader, der har slægtskab med de lokale, historiske fiskerhuse i havnen.”

Torsten Stephensen,
Partner i Vilhelm Lauritzen Arkitekter

Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

Maritim arkitektur i vandkanten

Den maritime stemning og landskabet har inspireret til udformningen af de unikke boliger i Svendborgs vandkant.

Æstetik, komfort og kvalitet
ThurinerHusene er tegnet af den anerkendte tegnestue, Vilhem Lauritzen Arkitekter. Med respekt for det eksisterende miljø, og den omkringliggende natur, har de tegnet 39 enestående boliger, hvor æstetik, komfort og kvalitet er gennemgående i alt fra materialevalg til udformning. Endvidere tilføres området en hyggelig café.

Smukke boliger tilpasset den nære natur
ThurinerHusene kommer til at ligge for foden af en lille bakke, beplantet med smukke gamle træer, og alle boligerne får en storslået udsigt ud over vandet. Denne helt særlige beliggenhed har haft stor betydning for de arkitektoniske valg og den måde, rummene i boligerne er disponeret på.

Byggeriet bliver smukt proportioneret, så det passer ind i omgivelserne, og det er netop områdets unikke stemning, der har inspireret arkitekterne helt ned til mindste detalje.

Svanemærkede hjem med unik beliggenhed

ThurinerHusene er boliger, der på bedste vis er tilpasset omgivelserne, og boligerne får glæde af den skønne natur og vandet lige udenfor døren.

Smukt lysindfald og ugeneret havudsigt
I dagtimerne strømmer et indtagende lys ind i de sydvendte opholdsrum. Herfra er der også udgang til egen altan eller terrasse, som har en størrelse, der gør, at den i sommerhalvåret udgør et ekstra opholdsrum i det fri. Den nordvendte ende af boligerne, ind mod den bagvedliggende bakke og de smukke gamle træer, giver plads til boligens soveværelse, bad og indgang.

"Alle boligerne har en placering og indretning, hvor opholdsrummene vender mod syd og giver den bedst mulige udnyttelse af dagslyset og den storslåede udsigt", siger Torsten Stephensen, Partner i Vilhelm Lauritzen Arkitekter.

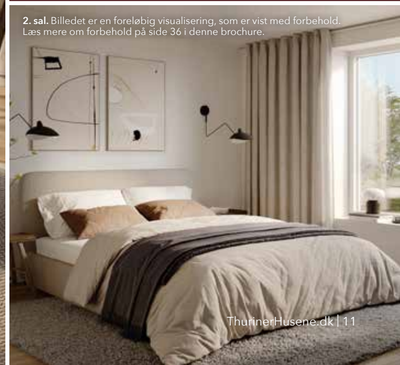
Omsorg for miljø og mennesker
ThurinerHusene opføres som svanemærket byggeri, og boligerne lever derfor op til skrappe miljøkrav. Et svanemærket byggeri er godt for miljøet og for de mennesker, der skal bo i boligen. I alt fra materialevalg til udformning er der taget hensyn til komfort, indeklima og energiforbrug.

Læs mere på thurinerhusene.dk

Stueplan
Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

2. sal. Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

- Svanemærkede boliger
- Opføres som 7 punkthuse
- 2-4 værelses fra ca. 90-240 kvm
- Betagende udsigt over vandet fra alle boligerne
- Stor privat altan/terrasse
- Grønne sedumtage, der styrker biodiversiteten
- Privat parkering med mulighed for ladestation til elbil
- Mulighed for egen bådplads
- Tegnet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter



2. sal. Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

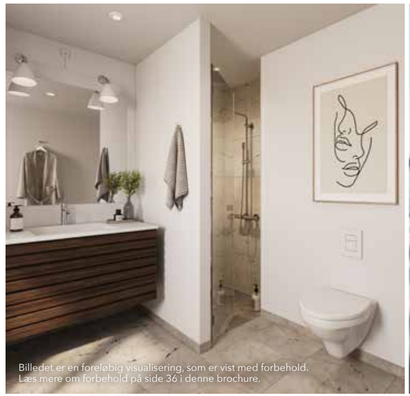
Moderne køkkenmoduler i tidløst design i smukt, mørkbejdset egetræ.

Bordplade som CoreStone, der er nem at vedligeholde, og med eksklusivt armatur fra Quooker med koldt, varmt og kogende vand.

2. sal. Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

Klinker i natursten som Crema Marfil Light fra E. Nielsens Stenhuggeri.

Badeværelsesmøbel med skuffefronter som håndsorterede, mørkbejdsede egetræslameller med et smukt naturligt farvespil.



Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

Det naturlige valg

Smukke naturmaterialer, nordisk elegance og tidløs kvalitet er gennemgående for alle materialevalgene i ThurinerHusene – fra yderst til inderst.

Nordisk stemning og stilfuldt design
Alle boligerne indrettes med stilrene køkkener i nordisk elegance og med udgangspunkt i danske designtraditioner. Alle materialer er udvalgt med øje for kvalitet, funktionalitet og æstetik.

Leverum for velvære og forkælelse
Badeværelserne er indrettet med fokus på kvalitet og stilfuldt design, som er holdt i bløde farver og naturmaterialer, der udstråler ro og velvære. De lyse klinker i natursten på både gulv og vægge i bruseområdet understøtter den nordiske stemning og baderumsmøblerne med fronter i mørk eg.

Thurø, et af Svendborgs charmerende områder

Alt det bedste fra naturen, vandet og byen
De 39 moderne boliger får en uovertruffen beliggenhed lige ned til vandet og med udsigt over Det Sydfynske Øhav. Nærmeste nabo er Gambøt Lystbådehavn, som er kendt for sin hyggelige stemning og smukke beliggenhed. Herfra er det nemt at stævne ud i egen båd eller kajak og sætte kursen mod de mange små øer og holme i Det Sydfynske Øhav.

Følg med i det maritime liv på promenaden
Sammen med ThurinerHusene opføres der en lille café, og der anlægges en ny havnepromenade, som skaber en naturlig afstand mellem de private boligers udearealer og havnens offentlige zoner.

Her er lys, luft, højt til himlen og mulighed for at leve det gode liv året rundt.

Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold.
Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

”Med vandet og det levende havnemiljø som forgrund – beliggende trygt foran bakken – skaber vi boligerne ThurinerHusene.”

Torsten Stephensen, Partner i Vilhelm Lauritzen Arkitekter

Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 561 denne brochure.

Nyd kulturen og de lokale smagsoplevelser i byen

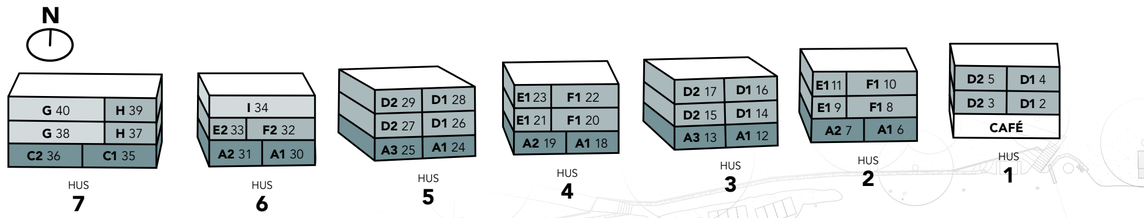
En smuk købstad med et rigt kulturliv
Svendborg er en kulturby i vækst og bliver med god grund kaldt for Sydfyns hovedstad. I den traditionsrige søfartsby er havnen stadig et socialt samlingspunkt, hvor kultur og oplevelser møder de maritime erhverv. Byen er tidligere kåret til Danmarks hyggeligste handelsby og kendt for et rigt kulturliv med et utal af kulturarrangementer, sportsbegivenheder, festivaler og koncerter året rundt.

Smagen af Sydfyn
Byen er beriget med både klassiske bagerier, indbydende caféer og besøgsværdige gourmet-restauranter. Find dine nye spisefavoritter ude eller besøg Svendborgs hyggelige torv om lørdagen og tag den sydfynske smagsoplevelse med hjem. Der er heller aldrig langt til den nærmeste vejbod eller gårdbutik, som alt efter årstid frister med jordbær, nyslynget honning, nye kartofler og grøntsager.

Når dagen går på hæld efter oplevelsesrige timer i Svendborg, kan du trygt vende hjem til Thurøs ro og vandkantslivet ved ThurinerHusene

Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

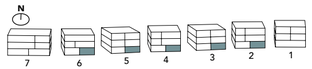
Boligoversigt



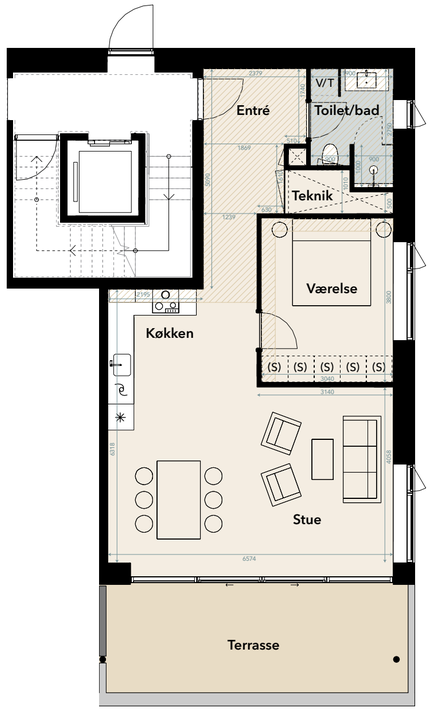
Boligtype **A1**

2 værelser

BBR 88/89* m²
Tinglyst 78 m²
Terrasse 17/18 m²**



Bolignr. 6 | Hus 2, stuen tv.
Bolignr. 12** | Hus 3, stuen tv.
Bolignr. 18 | Hus 4, stuen tv.
Bolignr. 24** | Hus 5, stuen tv.
Bolignr. 30* | Hus 6, stuen tv.



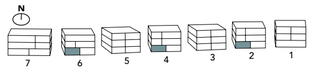
(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Kølefryseskab
Opvaskemaskine
Kogeplade, emfang og ovn

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.

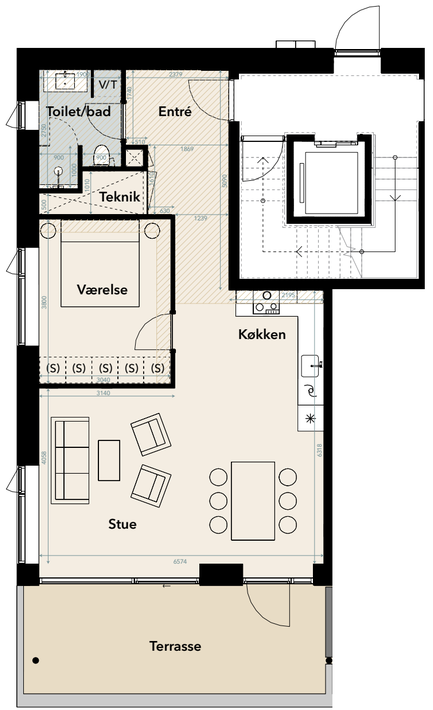
Boligtype **A2**

2 værelser

BBR 88/89* m²
Tinglyst 78 m²
Terrasse 17 m²



Bolignr. 7 | Hus 2, stuen th.
Bolignr. 19 | Hus 4, stuen th.
Bolignr. 31* | Hus 6, stuen th.



(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Kølefryseskab
Opvaskemaskine
Kogeplade, emfang og ovn

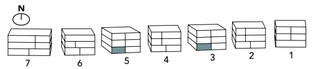
Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.

Stueplan. Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

Boligtype **A3**

2 værelser

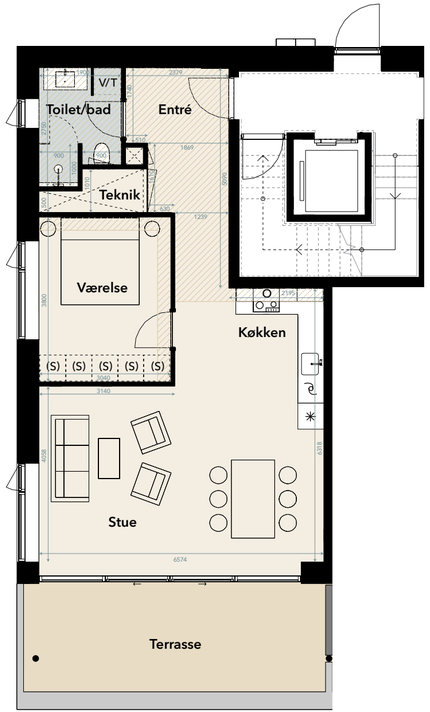
BBR 88 m²
Tinglyst 78 m²
Terrasse 18 m²



Bolignr. 13 | Hus 3, stuen th.
Bolignr. 25 | Hus 5, stuen th.

(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Kølefryseskab
Opvaskemaskine
Kogeplade, emfang og ovn

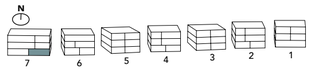
Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.



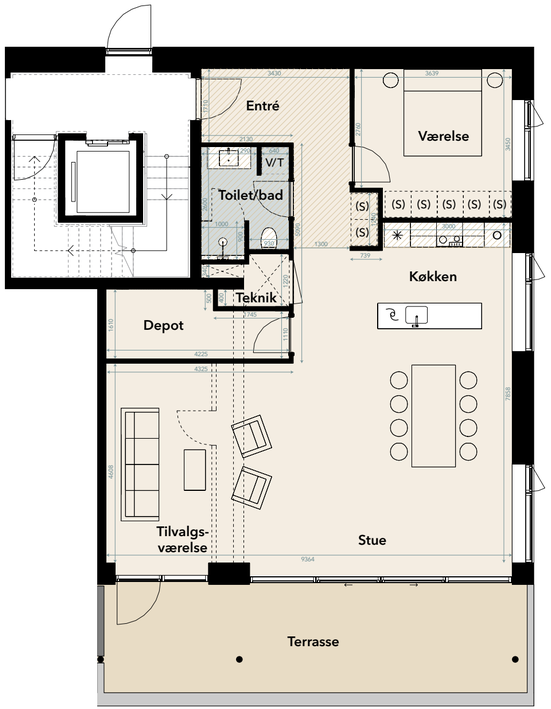
Boligtype **C1**

2-3 værelser

BBR 123 m²
Tinglyst 113 m²
Terrasse 24 m²



Bolignr. 35 | Hus 7, stuen tv.



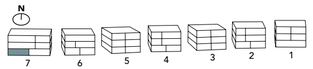
(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Kølefryseskab
Opvaskemaskine
Ovn
Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.

Boligtype **C2**

2-3 værelser

BBR 123 m²
Tinglyst 113 m²
Terrasse 24 m²



Bolignr. 36 | Hus 7, stuen th.

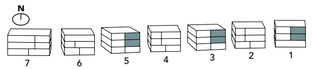
(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Kølefryseskab
Opvaskemaskine
Ovn
Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.

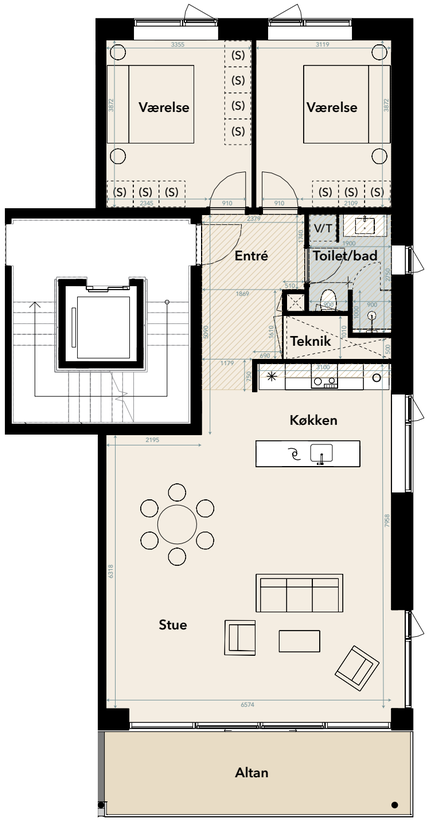
Boligtype **D1**

3 værelser

BBR 118/123* m²
Tinglyst 108 m²
Altan 14 m²



Bolignr. 2* | Hus 1, 1. sal th.
Bolignr. 4* | Hus 1, 2. sal th.
Bolignr. 14 | Hus 3, 1. sal th.
Bolignr. 16 | Hus 3, 2. sal th.
Bolignr. 26 | Hus 5, 1. sal th.
Bolignr. 28 | Hus 5, 2. sal th.



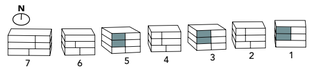
(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Kølefryseskab
Opvaskemaskine
Ovn
Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.

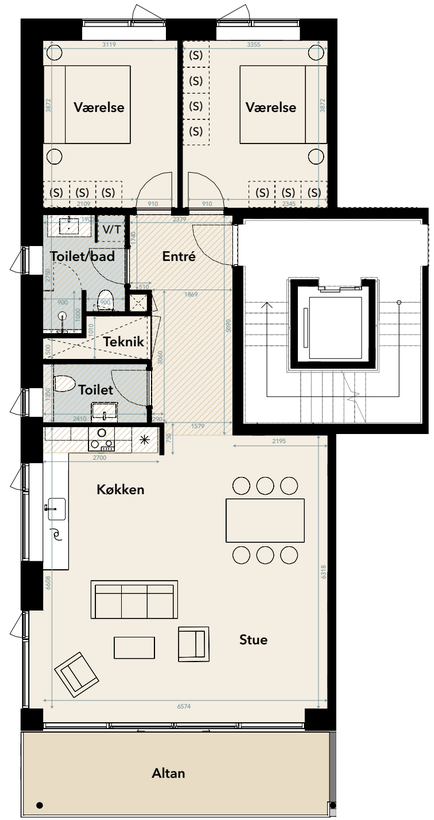
Boligtype **D2**

3 værelser

BBR 118/123* m²
Tinglyst 108 m²
Altan 14 m²



Bolignr. 3* | Hus 1, 1. sal tv.
Bolignr. 5* | Hus 1, 2. sal tv.
Bolignr. 15 | Hus 3, 1. sal tv.
Bolignr. 17 | Hus 3, 2. sal tv.
Bolignr. 27 | Hus 5, 1. sal tv.
Bolignr. 29 | Hus 5, 2. sal tv.



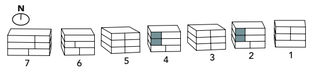
(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Kølefryseskab
Opvaskemaskine
Kogeplade, emfang og ovn

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.

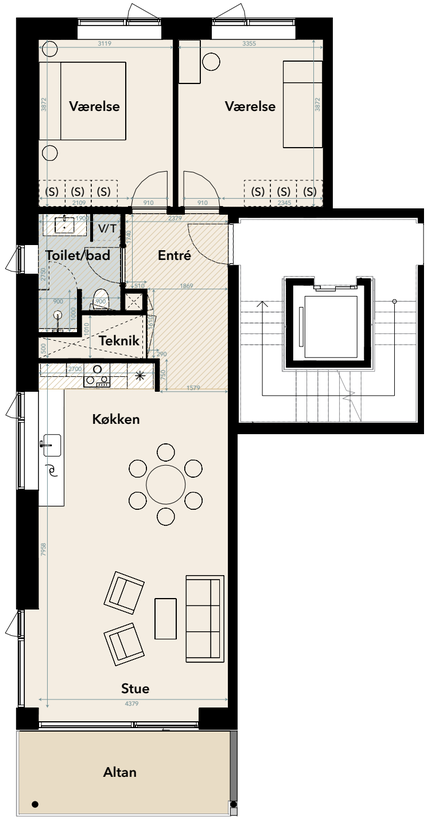
Boligtype **E1**

3 værelser

BBR 103 m²
Tinglyst 93 m²
Altan 10 m²



Bolignr. 9 | Hus 2, 1. sal tv.
Bolignr. 11 | Hus 2, 2. sal tv.
Bolignr. 21 | Hus 4, 1. sal tv.
Bolignr. 23 | Hus 4, 2. sal tv.



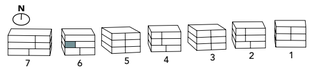
(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Køleryseskab
Opvaskemaskine
Kogeplade, emfang og ovn

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.

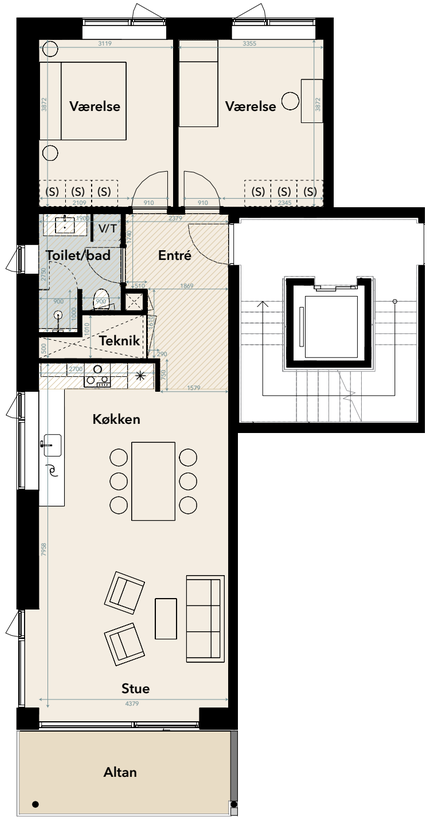
Boligtype **E2**

3 værelser

BBR 104 m²
Tinglyst 93 m²
Altan 10 m²



Bolignr. 33 | Hus 6, 1. sal tv.



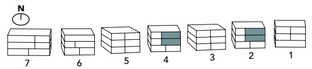
(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Køleryseskab
Opvaskemaskine
Kogeplade, emfang og ovn

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.

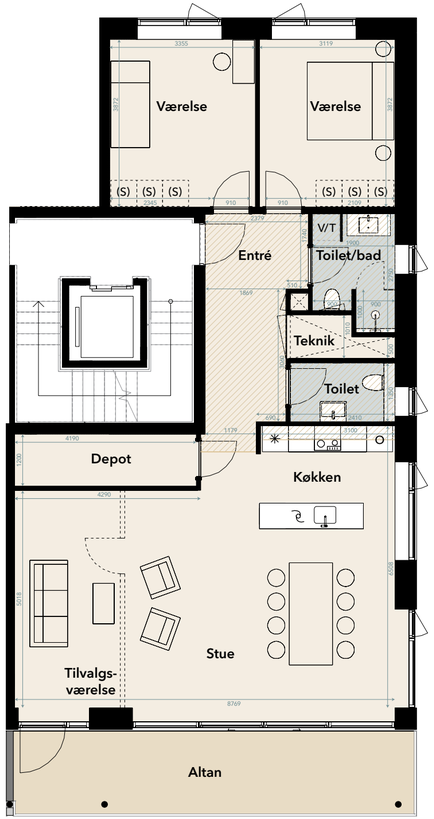
Boligtype **F1**

3-4 værelser

BBR 134 m²
Tinglyst 124 m²
Altan 19 m²



Bolignr. 8 | Hus 2, 1. sal th.
Bolignr. 10 | Hus 2, 2. sal th.
Bolignr. 20 | Hus 4, 1. sal th.
Bolignr. 22 | Hus 4, 2. sal th.



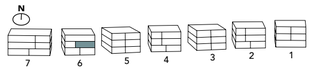
(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Kølefryseskab
Opvaskemaskine
Ovn
Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.

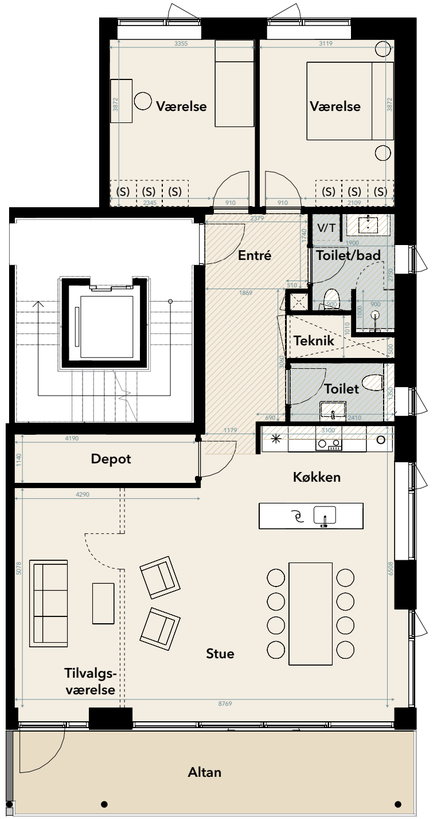
Boligtype **F2**

3-4 værelser

BBR 135 m²
Tinglyst 124 m²
Altan 19 m²



Bolignr. 32 | Hus 6, 1. sal th.



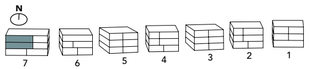
(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Kølefryseskab
Opvaskemaskine
Ovn
Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.

Boligtype **G**

4 værelser

BBR 187 m²
Tinglyst 177 m²
Altan 26 m²



Bolignr. 38 | Hus 7, 1. sal tv.
Bolignr. 40 | Hus 7, 2. sal tv.

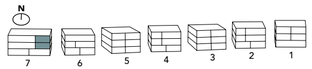
(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Kølefryseskab
Opvaskemaskine
Ovn
Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.

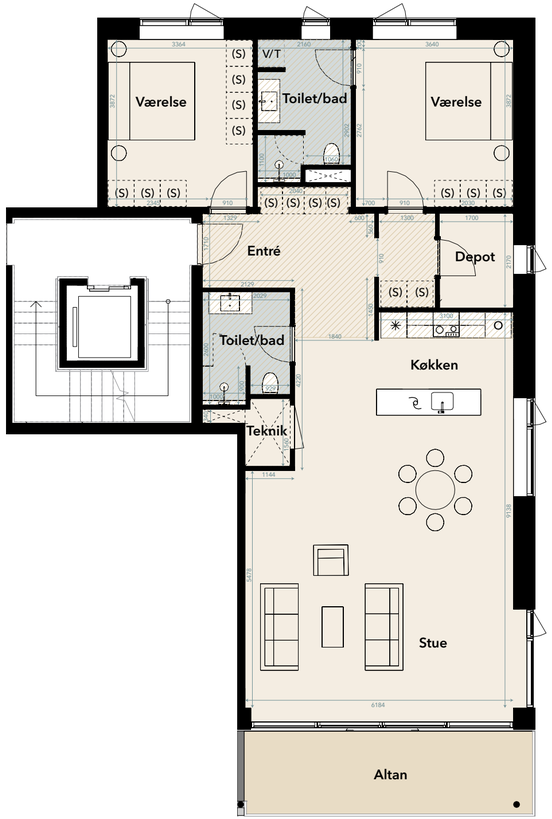
Boligtype **H**

3 værelser

BBR 142 m²
Tinglyst 132 m²
Altan 14 m²



Bolignr. 37 | Hus 7, 1. sal th.
Bolignr. 39 | Hus 7, 2. sal th.



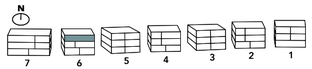
(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Kølefryseskab
Opvaskemaskine
Ovn
Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.

Boligtype I

4 værelser

BBR 236 m²
Tinglyst 225 m²
Altan 29 m²

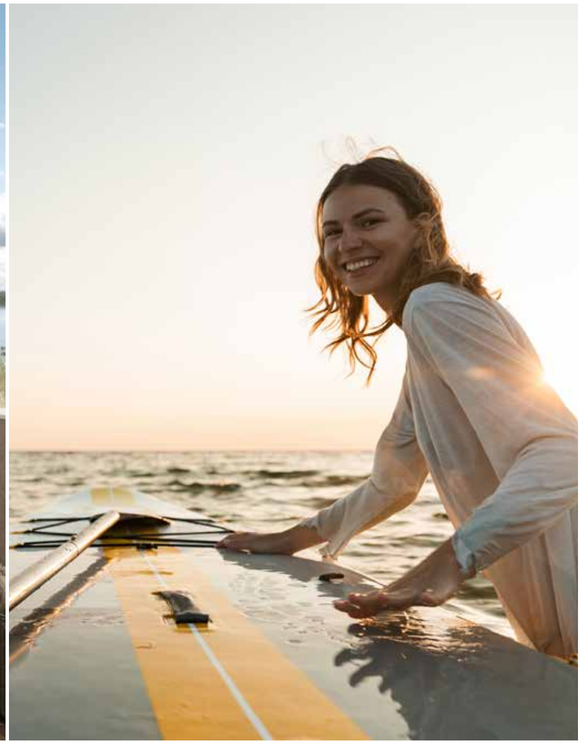


Bolignr. 34 | Hus 6, 2. sal

(S) Tilvalgsskab
Nedsænket loft
Bjælke
Tilvalgsværelse
V/T Vask og tør
Køle- og fryseskab
Opvaskemaskine
O Ovn
Kogeplade og emfang
(VIN) Tilvalg vinkøleskab

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 30.06.2022.

Stueplan
Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold.
Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.



Forbehold

Materialer og produkter
De valgte materialer og produktangivelser i projektet er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Materialer og produkter, der er angivet med "som" kan uden varsel – fx som følge af, at materialet eller produktet udgår hos leverandøren eller som følge af leveringshindringer – ombyttes eller ændres til en anden producent, andet materiale eller produkt, der har samme egenskaber og tilsvarende kvalitet som det anførte materiale eller produkt, som ikke ud fra en samlet bedømmelse væsentligt må forringe boligens kvalitet. Sælger vil forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat, hvis muligt. Dette gælder også købers eventuelle tilvalg.

Der tages forbehold for ændringer, udgåede produkter, ændrede myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

Tilvalg
Boligerne sælges med standardmaterialer/standard-indretning som vist i materialebeskrivelsen og på plantegningen til boligen.

Afhængig af byggeriets stade vil det, mod betaling, være muligt at foretage individuelle tilvalg vedrørende materialer og indretning i boligen samt tilkøbe ladestander til elbil indenfor de rammer i projektet, der er fastlagt af sælger i materialebeskrivelsen. Der kan ikke vælges tilvalg, ud over det angivne i materialebeskrivelsen, og køb af bolig kan ikke betinges af, at boligen kan udføres med tilvalg, hvis tilvalgsdeadline er udløbet. Køber skal inden underskrift på købsaftalen kontakte ejendomsmægleren for at høre nærmere om, hvorvidt byggeriets stade fortsat muliggør tilvalg, da der på et tidspunkt lukkes for tilvalg af hensyn til en hensigtsmæssig byggetakt.

Visualiseringer og renderinger
Til brug for illustration af projektet er der udarbejdet en række foreløbige visualiseringer og renderinger af, hvordan bygninger, boliger, opholdsområder, promenade mv. forventes at se ud, når byggeriet er færdigopført, og området er færdigudviklet. Billederne er udarbejdet efter et skitseprojekt, der endnu ikke er givet byggetilladelse til. Der kan forekomme væsentlige forskelle mellem de foreløbige visualiseringer og renderinger og det færdige byggeri og omgivelserne.

De viste billeder er foreløbige visualiseringer og renderinger af boligerne generelt i projektet, når de er færdigopført, og viser således ikke en konkret bolig. Boligerne kan derfor være vist med genstande, udstyr, indretning, materialer og produkter, som ikke er standard. Ved køb af en bolig i projektet henvises til materialebeskrivelsen, hvor det er angivet, hvad der indgår som standard i boligen.

Visualiseringerne og renderingerne er kun til inspiration og er ikke en del af kontraktgrundlaget ved eventuelt køb af en bolig i projektet. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringer og renderinger og de detaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer.

I boligen vil forekomme de for hovedejendommens eller de øvrige boligers forsyning og ventilation nødvendige rørgennemføringer.

Tilladelser
Der tages forbehold for opnåelsen af de for projektets gennemførelse nødvendige tilladelser og dispensationer – herunder bl.a. byggetilladelse.

Vores brochurer og tryksager er så vidt muligt trykt på genbrugspapir. Derudover er alt papir, vi benytter, Svanemærket og FSC-mærket papir. FSC-mærket betyder, at der ikke fældes flere træer, end skoven kan nå at reproducere. Vi trykker desuden små oplag, og vores formater er layoutet, så vi har så lidt spild som muligt i produktionen.

Tryksag
5041 1007

2. udgave - Juli 2022

ThurinerHusene

EST. 2023

ThurinerHusene.dk