



ThüringerHusene

MATERIALEBESKRIVELSE



Thuriner Husene

Materialebeskrivelse

Thuriner Husene opføres som svanemærket byggeri. Et svanemærket byggeri er godt for både miljøet og for de mennesker, der skal opholde sig i bygningen. Det lever op til skrappe krav i hele livscyklus. Samtidig lever byggematerialer og kemiske produkter op til skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer. Både byggeproces og det færdige byggeri bliver gennemgået af en uvildig tredjepart, hvilket sikrer en høj byggeteknisk kvalitet og en fremtidsorienteret investering for ejeren.

Svanemærkede byggerier lever op til skrappe krav i hele livscyklus og er bl.a. kendetegnet ved:

- Lavt energiforbrug inkl. præmiering for brug af vedvarende energi
- Godt indeklima vha. krav til bl.a. dagslys, ventilation og fugtsikring
- Lever op til skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer i både byggematerialer og kemiske produkter
- Lever op til strenge krav til bæredygtigt certificeret træ
- Gennemgang af en uvildig tredjepart af både byggeproces og det færdige byggeri

Beskrivelse af materialer og konstruktioner i denne materialebeskrivelse danner grundlag for den kvalitet, vi tilbyder i byggeriet.

På de følgende sider kan du læse mere om bygningens konstruktioner, de materialer, der som standard indgår i boligerne, og ikke mindst de forskellige muligheder, du har for at sætte dit personlige præg på din nye bolig. Vægge og installationer kan ikke ændres - til gengæld er der mange valgmuligheder indenfor det tilvalgsprogram, der tilbydes i projektet, så du kan personliggøre din bolig. Vælger du noget, der ligger ud over standarden, vil det medføre en meromkostning.

Når du har købt din bolig, skal du til at planlægge, indrette og vælge. Du vil løbende i processen blive vejledt herom. I denne materialebeskrivelse er oplyst, hvilke områder der vil blive mulighed for at foretage tilvalg indenfor. Du vil ca. 3 måneder før tilvalgsdeadline modtage information om tilvalgsmuligheder og blive præsenteret for tilvalgsprogrammet for projektet, få oplyst dato for materialevalgsmøde samt deadline for at foretage tilvalg.

Der vil i tilvalgsperioden være udstillet et bredt udvalg af de tilvalgsmuligheder, der tilbydes. Derudover afholder vi et særskilt materialevalgsmøde, hvor vi gennemgår processen for tilvalg, og de valgmuligheder du har, så du kan træffe dit valg på det bedst mulige grundlag. Du vil endvidere blive inviteret til individuelle møder i forbindelse med tilvalg af køkken og bad.

I de boliger, hvor det er muligt at tilvælge et værelse, vil det fremgå af plantegningen. Eventuelt tilvalg af værelser skal foretages i forbindelse med underskrift af købsaftalen og medfører en meromkostning.

Vær opmærksom på, at såfremt lejligheden er købt efter tilvalgsdeadline, vil tilvalg ikke være muligt. Lejligheden leveres i så fald med standardmaterialer og standardindretning.



Thuriner Husene

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
Lejlighedens rum			
Rumhøjder	<p>Boligerne i stueplan og på 1. sal udføres generelt med rumhøjde ca. 260 cm, enkelte steder sænkes loftet til ca. 230 cm.</p> <p>Boliger på 2. sal udføres med svagt skrånede lofter, hvor højden varierer fra ca. 200-400 cm i soveværelsernes nordlige ende til ca. 270 cm i stuerne mod syd.</p>	<p>I badeværelser, toiletter, gangarealer, og hvor det er nødvendigt for at skjule teknik og rør, kan loftshøjden variere ned til ca. 230 cm.</p> <p>Oplæg til placering af sænkede lofter og rørkasser fremgår af boligplaner, men ændringer kan forekomme.</p>	Ingen.
Trægulve (excl. badeværelser/toilet)	Som Tarkett, Eg eller ask, Lamelplank, matlak, bredde ca. 18 cm.	Der monteres skinne i alle døråbninger. Desuden kan der forekomme skinne ved konstruktionsbetingede overgange, og hvor gulvleverandørens vejledninger anviser det.	<p>Mulighed for tilvalg af udvalgte trægulve mod merpris.</p> <p>Mod tillæg er det muligt at vælge fuldlimede gulve.</p>
Vægge i entré og opholdsrum	Betonvægge, letbeton, Silka elementer eller gipsvægge, som fuldspartles og afsluttes med malerbehandling i hvid farve.	Hvid farve i glans 7.	Værelser markeret med stiplede streg på boligplaner er tilkøb. Tilkøb af værelse skal ske ved underskrift af købsaftale.
Lofter	<p>Boliger i stueplan og på 1. sal har spartlede og hvidmalede betonlofter med synlige spor.</p> <p>I boliger på 2. sal er der svagt skrånede gipslofter uden spor.</p> <p>I badeværelser og entré, hvor det er nødvendigt at skjule teknik, er der nedsænket gipsloft/inddækninger i gips, som spartles og males i hvid farve som øvrige vægge og lofter.</p> <p>I opholdsrum og værelser, hvor teknik skal skjules, udføres rørkasse i gips, som spartles og males i hvid farve som øvrige vægge og lofter.</p>	<p>Hvid farve i glans 5.</p> <p>I enkelte boliger er der bjælker i loftet, disse er markeret med stiplede linje på boligplaner og vil fremstå som glatmalet som øvrige lofter og max 10 cm høje.</p> <p>Oplæg til placering af bjælker i loftet fremgår af boligplaner, men ændringer kan forekomme.</p>	Ingen.
Døre	40 mm massive hvide døre, let beslået Stabledøre og besætning i børstet rustfrit stål som Randi Line F-form Ø16.	<p>Døre monteres uden dørtrin, hvor det er muligt i henhold til gulvleverandørens anvisninger.</p> <p>Dørstoppere monteres på væg ved døre, hvor det er muligt. Type som Scanflex Scandinavia i børstet rustfri stål.</p> <p>Alle døre leveres med nøgle.</p>	Ingen.



Thuriner Husene

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
Indvendigt træværk	Indvendigt træværk som indfatninger, gerigter, fodlister, tilsætninger o. lign. spartles og males i hvid farve. Der fuges mellem væg og fodlister/indfatninger.		Ingen.
Vindueskarme	Hvidmalet fiberbetonplade, der spartles og males i glans 25.		Ingen.
Teknik			
Opvarmning	Boligen er forsynet med varmepumpe placeret i teknikskakt og med udedel placeret på taget. Alle rum i boligerne opvarmes med vandbåren gulvvarme, som styres individuelt via trådløse rumtermostat i hvert rum. I depotrum og walk-in udføres gulvvarme, som styres via rumføler fra naborum (gælder for rum under 7 m ²).	Varmepumpen er indbygget i et multi-aggregat, som forsyner lejligheden med varmt brugsvand og gulvvarme og sikrer ventilation i boligen. Aggregatet drives af strøm, som den enkelte lejlighed afregner direkte med elselskabet.	Ingen.
Vand	Der er placeret en forbrugsmåler på koldt vand til aflæsning af vandforbruget i de enkelte lejligheder i teknikskakt.	Vandmålerne forsynes med fjernaflæsning, så de kan aflæses uden at få adgang til boligen.	Ingen.
Ventilation	Der udføres boligventilation med lokalt ventilationsanlæg i hver bolig, som er integreret i muliti-aggregatet placeret i teknikskakt iht. gældende regler og forskrifter. Der er ventilationsindblæsning i alle opholdsrum og udsugning fra køkken og bad.	Ventilationsføringer sker primært under betonlofter eller føres langs væg under loft. Rørføringer inddækkes i rørkasse af gips, der spartles og males hvide som vægge. Afsluttes med hvid ud-/indblæsningsventil i væg som type Lindab KSU/KIR. Ventilationsunit placeres med inspektionsdør i entré med adgang til teknikskakt.	Ingen.



Thuriner Husene

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
El og lamper m.v.	<p>Hver bolig forsynes med HPFI-relæ og el-gruppetavle, der forsænkes i væg. Individuelle elmålere placeres i bygningens stueetage under trappen.</p> <p>Indvendige kontakter udføres som LK Fuga Base 63 hvid. Antal i henhold til Stærkstrømsreglementet.</p> <p>Der etableres 1 stk. udvendig stikkontakt på alle altaner og terrasser.</p> <p>I badeværelser og entré etableres hvide LED spots i loft. Antal afhængig af rumstørrelse. Endelig placering tilpasses design af rummet.</p>	<p>230V for belysning og 400V for hårde hvidevarer.</p> <p>Stikkontakter udføres generelt uden afbryder. Kontakter placeres generelt forsænket i vægge, ved døre, over køkkenbordplade og ved vask i badeværelse.</p> <p>Lampeudtag i alle rum placeres på væg ca. 5 cm under loft. På 2. sal monteres lampeudtag i gipslofter.</p> <p>I "gennemgangsrum" (typisk entré og køkken) etableres korrespondanceafbrydere for loftsbelysningen.</p> <p>Stikkontakter til vaskemaskine og tørretumbler og evt. kølefryseskab udføres som Schüco.</p>	<p>Lysdæmpning af spot i entré og bad kan tilvælges mod merpris.</p> <p>Tilkøb af stik ved tilkøb af hvidevarer indenfor de rammer, hvor det er muligt i projektet.</p>
TV / Internet	<p>Der fremføres fibernet til alle boliger og monteres en router i teknikskakt.</p> <p>Lejlighederne forsynes med ét kablet PDS RJ45 stik for data/TV i stue.</p> <p>Til øvrige værelser og køkkenalrum fremføres 1 tomrør fra router til udtag med blænddæksel og et strømudtag ved siden af.</p>	<p>Ejerlejligheden tilsluttes den i området etablerede/kommende tv- og/eller internetløsning. Køber gøres i den forbindelse opmærksom på, at kabler kan være ejet af leverandør.</p> <p>Køber skal selv sørge for tilmelding, oprettelse og valg af tv- og/eller internetpakke. Eventuelt tilslutningsgebyr, omkostning for oprettelse samt løbende betaling for tv- og/eller internetløsningen betales særskilt af køber direkte til udbyderen. Internet- og tv-abonnement oprettes individuelt af boligejer.</p> <p>Bemærk, at alle omkostninger forbundet med oprettelse hos TV/bredbåndsleverandør, aktivering af stik samt fremføring af kabel til ikke aktiverede/kablet stik, afholdes af køber.</p>	<p>Der kan tilkøbes kabler og aktive stik til tomrørsinstallationen færdig installation (PDS RJ45) mod merpris.</p>
Røgalarm	<p>Lovmæssig røgalarm opsættes i alle lejligheder.</p>	<p>Placeres i entre/gangareal.</p>	<p>Ingen.</p>



Thuriner Husene

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
Ladestation til el-bil	Der er forberedt til installation af ladestander til samtlige p-pladser tilhørende boligerne. Der er således fremført trækør fra hver bolig frem til den enkeltes parkeringsplads på terræn.	Abonnement/aftale med udbyder af ladestander indgås individuelt af den enkelte boligejer.	I forbindelse med tilvalgsprocessen kan den enkelte boligejer tilkøbe en ladestander. Ladestanderen er fra en af sælger valgt udbyder og til 11 kW. Såfremt køber ønsker en yderligere forøgelse af effekten på ladestanderen, eller vil være sikker på, at der altid er fuld effekt til rådighed - uanset øvrigt forbrug i lejligheden - tilbydes at øge forsikringen på lejligheden fra 25 Amp til 35 Amp mod merpris i forbindelse med tilvalgsprocessen.
Installationer generelt	Ved valg af materialer og konstruktioner lægges der vægt på, at de fremtidige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger holdes nede, hvilket sikres ved anvendelse af gennembrøvede materialer og konstruktioner med lang levetid. Bygningerne designes og dimensioneres til at overholde energikrav jf. Bygningsreglementet og lever op til øget krav i forbindelse med Svanemærkning.	Bemærk at boligens installationer ikke kan ændres eller flyttes. Der placeres inspektionslemme og døre for at sikre adgang til at besigtige installationer og foretage filterskifte mv. Forventet placering af inspektionslemme fremgår af boligplanerne, men ændringer kan forekomme.	Ingen.
Køkken & Garderobe			
Garderobeskabe	Lejligheden leveres uden garderobeskabe.	Der er mulighed at tilkøbe garderobeskabe og skabe i værelser iht. boligplaner på de steder, hvor det er markeret med stiplede linje.	Der arrangeres tilvalgsrunde med inventarleverandøren, hvor der kan foretages tilvalg indenfor de rammer, der tilbydes i nærværende projekt.



ThurinerHusene

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
Køkken			
Køkkenelementer	<p>Der leveres og opsættes køkkener som HTH.</p> <p>Grebsfrie fronter på underskabe som type Nordic Spirit og og Focus White jf. køkkentegning for den enkelte bolig.</p> <p>Fronter på resterende overskabe som type Focus White med LED grebsprofil. I bunden af overskabe er placeret en LED grebsskinne.</p> <p>Integreret kølefryseskab med front som type Focus White og integreret opvaskemaskine med front som type Nordic Spirit eller Focus White.</p> <p>Køkkenet monteres på sokkel.</p> <p>Hvid bordplade i 20 mm som Corestone Basic White. Vask som type Intra Frame FR 520.</p>	<p>Væg over køkkenbordplade males hvid i vaskbar glans 25.</p> <p>Der udføres skørt til loft over overskabe jf. boligplaner. Ændringer kan forekomme.</p>	<p>Der arrangeres tilvalgs møde med køkkenleverandøren, hvor der mod tillæg er mulighed for at vælge mellem køkkenleverandørens produkter.</p> <p>Det er ikke muligt at ændre på placering af vask og hårde hvidevarer.</p>
Hvidevarer	<p>Hvidevarer fra Miele. Kølefryseskab og opvaskemaskine er integreret bag køkkenlåger. Derudover er der indbygget oven med pyrolyse og induktionskogeplade.</p> <p>Der leveres og opsættes følgende hårde hvidevarer som:</p> <ul style="list-style-type: none">· Indbygningsovn: H 2860 BP· Induktionskogesektion: KM 7464 FL· Køle/fryseskab: KD 7713 E - integreret (Bolig I34: køleskab K 7733 E og fryseskab FN 37402i)· Opvaskemaskine: G 5050 SCVi - integreret· Vaskemaskine: WEA 035 NDS· Tørretumbler: TEA 235 WP - kondens.	<p>Bemærk at producenten løbende ændrer og erstatter modeller eller deres produktnummer. De angivne hårde hvidevarer kan derfor på overtagelsesdagen være erstattet af et tilsvarende eller bedre produkt. Dette gælder også hårde hvidevarer, der tilkøbes under tilvalgsprocessen.</p>	<p>Der arrangeres tilvalgs møde med køkkenleverandøren, hvor der er mulighed for ændring af hårde hvidevarer indenfor de rammer, der tilbydes i nærværende projekt.</p>
Emfang	<p>Emfang som Silverline SL 1170 CV fastmonteret i skab.</p>		<p>Hverken emfang eller placering af emfang kan ændres grundet installationsmæssige forhold.</p>
Blandingsbatteri - køkken	<p>Køkkenbatteri som type Quooker type Fusion Square i rustfrit stål.</p>		<p>Mod merpris mulighed for tilvalg af en anden type Quooker.</p>



ThurinerHusene

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
Badeværelser			
Toilet	Sanitet som Ifö Sign Art: Væghængt toilet med soft close toiletsæde i hårdt plast og betjeningsplade som Grohe Skate Cosmopolitan i hvid.		Ingen.
Inventar	Møbel som HTH med heldækkende håndvask og bordplade som Marmorline i mat hvid. Møblet udføres på badeværelser med to skuffer med grebspor som Nordic Spirit. På gæstetoiletter udføres møbel med låger. Over vaskeskabet opsættes spejl og lampeudtag.	4 stk. håndklædekroge leveres løst til kundens egen opsætning, og toiletrulleholder som type Randi Line monteres ved toilet.	Der arrangeres tilvalgs møde med inventarleverandør, hvor der er mulighed for tilvalg mod merpris blandt udvalgte produkter.
Håndvaskearmatur	Håndvaskearmatur som Grohe Essence S-Size i krom, 1-grebs med løft-op ventil med greb på toppen.		Mulighed for tilvalg af udvalgte armaturer mod merpris.
Brusearmatur	Brusearmatur som Grohe Rainshower 210 med termostatbatteri i krom til bruseniche med komplet brusesæt og håndbruser.		Mulighed for tilvalg af udvalgte armaturer mod merpris.
Vægge	Klinker som Crema Marfil Light med lys fuger, 45 x 45 cm, opsættes på vægge og vægvinger i bruseområde. Der udføres vådrumsbehandling. Øvrige vægge udføres med filt og malerbehandles med hvid maling i glans 25.	Vi gør opmærksom på, at standard klinkerne er natursten og varierer derfor i nuancen.	Klinker: Mulighed for tilvalg af udvalgte klinker mod merpris.
Gulve	Klinker samt sokkelklinker som type Crema Marfil Light, 45x45 cm, med lys fuger på gulve i badeværelser og toilet. Gulvfløb i bruseniche som Linjedræn.		Klinker: Mulighed for tilvalg af udvalgte klinker mod merpris.



ThurinerHusene

EJENDOM I ØVRIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
Facader	<p>Bagmur i kalksandsten eller letbeton. Der isoleres med 265 mm mineraluld (min. kl. 34). Facader beklædes primært med sortmalet som Thermofyr, og udvalgte områder beklædes med ubehandlet/natur som Thermofyr.</p> <p>Alle inddækninger ved døre og vinduer samt vandrette bånd i facade er af sortlakeret aluminium.</p>		Ingen.
Vinduespartier og lette facadepartier	<p>Vinduer, døre og skydedøre i facade af træ/alu som Velfac 200. Sort lakeret alu udvendigt, som matcher alu-inddækningerne i facaden. Indvendigt er træet malet. Vinduer, der ikke er sydvendt med altan, leveres med pudsebeslag, således vinduespudsning kan ske indefra. Ved altan monteres store skydedørspartier.</p> <p>Alle vindues- og dørpartier er DVV-certificeret med 3-lags lavenergiruder.</p>		Ingen.
Tag	<p>Tagkonstruktion leveres som velisolerede tagkassetter i stål. Tagmembran begrønnet med sedum.</p>	<p>Der etableres inddækninger, der skjuler de udvendige varmepumper, der er placeret på taget.</p>	Ingen.
Terrasser	<p>Belægning på terrassen udføres som Thermofyr i naturfarve.</p> <p>Mellem terrasser udføres adskillelse i den fulde højde som Thermofyr i naturfarve.</p> <p>Terrasserne i stueplan omkranses af en mur i beton.</p>		Ingen.
Altaner	<p>Altan udføres i en konstruktion af galvaniseret stål med dæk af terrassebrædder som Thermofyr i naturfarve.</p> <p>Hvor altan deles med naboelighed, udføres adskillelse i den fulde højde og med Thermofyr i naturfarve.</p> <p>Værn på altaner i glas med udvendige vandrette balustre og træhåndliste.</p>		Ingen.



Thuriner Husene

EJENDOM I ØVRIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
Trapperum indgangsparti mv.	<p>Vægge i trapperum spartles og males i hvid farve i glans 10. I trapperum udføres lyse akustiklofter og belysning.</p> <p>Trapper og repos som lys terrazzo. Gulve i indgangsparti og forrum i stueetagen med fliser som terrazzo.</p> <p>Entredøre leveres i sort farve.</p> <p>Håndliste i træ på vægbeslag.</p> <p>Adgangsdøre fra terræn, døre i fællesarealer og hoveddøre til bolig forsynes med elektronisk låsesystem med brik, som kodes individuelt for hver bolig.</p> <p>Postkasse og depotrum på terræn forsynes med nøgle i system individuelt for hver bolig.</p>	<p>Hver bolig afleveres med 3 brikker til adgangsdøre og hoveddør til bolig. 3 nøgler til postkasse og hængelås til depotrum, såfremt depotrum tilhørende lejligheden er placeret på terræn.</p>	Ingen.
Teknik under repos i hver opgang	Her placeres el-målere og teknik fra elevatorlift.		Ingen.
Depotrum	Der etableres depotrum til alle lejligheder, enten i bolig jf. plantegning eller på terræn.	<p>Depotrum i terræn er ikke opvarmede.</p> <p>Nummererede depotrum i terræn, udført som sortmalede træskure med sedum tag.</p>	Ingen.
Belysning	<p>I trapperum etableres belysning med væglamper, der tænder automatisk via sensor.</p> <p>Udvendigt lys foran adgangsdør til opgang udføres med dagslysstyring.</p> <p>I teknikrum under repos i stueplan opsættes lysarmatur med bevægelsessensor.</p>		Ingen.
Elevator	I alle punkthuse udføres elevatorlift med dør i sort farve.	Interiør i rustfrit stållook med spejl og håndliste.	Ingen.



Thuriner Husene

EJENDOM I ØVRIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	VALGMULIGHEDER
Affald	Sortering i fraktioner sker i gadeniveau i dertil indrettede beholdere placeret i affaldsskure.	Køkkenerne indrettes med sorteringssystem til 4 fraktioner.	
Udvendige anlæg	Omkring bygningen etableres beplantning, belysning iht. myndighedsgodkendt landskabsprojekt og designmanual for området. Der leveres en fast parkeringsplads til hver bolig enten under huset, hvor boligen er placeret, eller på terræn.		
Cykler	Cykelparkering etableres imellem bygningerne på terræn.		
Diverse	Der etableres porttelefonsystem ved alle trappeopgange. I boliger etableres standard dørtelefon. Der opsættes ringeklokke og dørskilt ved indgang til lejlighederne. Fælles postkasseanlæg for beboere opsættes i gadeniveau i forbindelse med indgangsparti til ejendommen.		

ThurinerHusene Forbehold

Materialer og produkter

De valgte materialer og produktangivelser i projektet er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Materialer og produkter, der er angivet med "som" kan uden varsel - fx som følge af, at materialet eller produktet udgår hos leverandøren eller som følge af leveringshindringer - ombyttes eller ændres til en anden producent, andet materiale eller produkt, der har samme egenskaber og tilsvarende kvalitet som det anførte materiale eller produkt, som ikke ud fra en samlet bedømmelse væsentligt må forringe boligens kvalitet. Sælger vil forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat, hvis muligt. Dette gælder også købers eventuelle tilvalg.

Der tages forbehold for ændringer, udgåede produkter, ændrede myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

Tilvalg

Boligerne sælges med standardmaterialer/standardindretning som vist i materialebeskrivelsen og på plantegningen til boligen.

Afhængig af byggeriets stade vil det, mod betaling, være muligt at foretage individuelle tilvalg vedrørende

materialer og indretning i boligen samt tilkøbe ladestander til el-bil indenfor de rammer i projektet, der er fastlagt af sælger i materialebeskrivelsen. Der kan ikke vælges tilvalg, ud over det angivne i materialebeskrivelsen, og køb af bolig kan ikke betinges af, at boligen kan udføres med tilvalg, hvis tilvalgsdeadline er udløbet. Køber skal inden underskrift på købsaftalen kontakte ejendomsmægleren for at høre nærmere om, hvorvidt byggeriets stade fortsat muliggør tilvalg, da der på et tidspunkt lukkes for tilvalg af hensyn til en hensigtsmæssig byggetakt.

Visualiseringer og renderinger

Til brug for illustration af projektet er der udarbejdet en række foreløbige visualiseringer og renderinger af, hvordan bygninger, boliger, opholdsområder, promenade mv. forventes at se ud, når byggeriet er færdigopført, og området er færdigudviklet. Billederne er udarbejdet efter et skitseprojekt, der endnu ikke er givet byggetilladelse til. Der kan forekomme væsentlige forskelle mellem de foreløbige visualiseringer og renderinger og det færdige byggeri og omgivelserne.

De viste billeder er foreløbige visualiseringer og renderinger af boligerne generelt i projektet, når de er færdigopført, og viser således ikke en konkret

bolig. Boligerne kan derfor være vist med genstande, udstyr, indretning, materialer og produkter, som ikke er standard. Ved køb af en bolig i projektet henvises til materialebeskrivelsen, hvor det er angivet, hvad der indgår som standard i boligen.

Visualiseringerne og renderingerne er kun til inspiration og er ikke en del af kontraktgrundlaget ved eventuelt køb af en bolig i projektet. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringer og renderinger og de detaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer.

I boligen vil forekomme de for hovedejendommens eller de øvrige boligers forsyning og ventilation nødvendige rørgennemføringer.

Tilladelser

Der tages forbehold for opnåelsen af de for projektets gennemførelse nødvendige tilladelser og dispensationer - herunder bl.a. byggetilladelse.