



ThurerHusene

EST. 2023

ThurinerHusene.dk

unikke
vandkantsboliger

Thüringer Husene





”

ThurinerHusene bliver skønne og unikke boliger med en sjælden pragtfuld og naturskøn beliggenhed, som samtidig er tæt på Svendborgs charmerende byliv. Boligerne er for mennesker, som holder af både naturen og byen, og som gerne vil bo i et nyt kvalitetsbyggeri med en markant grøn profil, hvor materialerne er udvalgt med stor omhu og med øje for kvalitet, detaljer og klima.”

Jens Schaumann, Adm. direktør i NPV



Den viste situationsplan er en foreløbig visualisering af, hvordan bygninger, opholdsområder og promenade forventes at se ud, når byggeriet er færdigopført, og området er færdigudviklet. Situationsplanen er kun til inspiration. Sælger er ikke ansvarlig for situationsplanen og de detaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.



2. sal
Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

Det gode liv ved vandet

I Svendborg ved den naturskabte havn Gambøt på Thurø opføres ThurinerHusene. 35 enestående boliger lige ud til vandet med en storslået udsigt ud over det skønne Sydfynske Øhav.

Opfyld drømmen om et liv i vandkanten

ThurinerHusene er smagfulde og moderne boliger, der indrettes i en klassisk nordisk stil med inspiration fra havet og den omkringliggende natur. Nyd den betagende udsigt til vandet fra egen sydvendt altan

eller terrasse, og lad lyset strømme ind gennem de store vinduespartier året rundt.

Stå op til havudsigt

Fra ThurinerHusene er der frit udsyn til havet, himlen og årstiderne, der skifter. Bo her året rundt og nyd det gode liv i hverdagen, eller lad det være et fristed i ferier og weekender. Den maritime stemning i Thurøbund Marina og den smukke beliggenhed i Svendborg samler det bedste fra både naturen, vandet og byen.



2. sal
Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold.
Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.



Afstande til SVENDBORG

”

Boligerne indgår naturligt i havnemiljøet med mørke træfacader, der har slægtskab med de lokale, historiske fiskerhuse i havnen.”

*Torsten Stephensen,
Partner i Vilhelm Lauritzen Arkitekter*



Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

Maritim arkitektur i vandkanten

Den maritime stemning og landskabet har inspireret til udformningen af de unikke boliger i Svendborgs vandkant.

Æstetik, komfort og kvalitet

ThurinerHusene er tegnet af den anerkendte tegnestue, Vilhelm Lauritzen Arkitekter. Med respekt for det eksisterende miljø, og den omkringliggende natur, har arkitekten tegnet de enestående boliger, hvor æstetik, komfort og kvalitet er gennemgående i alt fra materialevalg til udformning.

Smukke boliger tilpasset den nære natur

ThurinerHusene kommer til at ligge for foden af en bakke, beplantet med smukke gamle træer, og alle boligerne får en storslået udsigt ud over vandet. Denne helt særlige beliggenhed har haft stor betydning for de arkitektoniske valg og den måde, rummene i boligerne er disponeret på.

Byggeriet bliver smukt proportioneret, så det passer ind i omgivelserne, og det er netop områdets unikke stemning, der har inspireret arkitekterne helt ned til mindste detalje.



Svanemærkede hjem med unik beliggenhed

ThurinerHusene er boliger, der på bedste vis er tilpasset omgivelserne, og boligerne får glæde af den skønne natur og vandet lige udenfor døren.

Smukt lysindfald og ugeneret havudsigt

I dagtimerne strømmer et indtagende lys ind i de sydvendte opholdsrum. Herfra er der også udgang til egen altan eller terrasse, som har en størrelse, der gør, at den i sommerhalvåret udgør et ekstra opholdsrum i det fri. Den nordvendte ende af boligerne, ind mod den bagvedliggende bakke og de smukke gamle træer, giver plads til boligens soveværelse, bad og indgang.

"Alle boligerne har en placering og indretning, hvor opholdsrummene vender mod syd og giver den bedst mulige udnyttelse af dagslyset og den storslåede udsigt", siger Torsten Stephensen, Partner i Vilhelm Lauritzen Arkitekter.

Omsorg for miljø og mennesker

ThurinerHusene opføres som svanemærket byggeri, og boligerne lever derfor op til skrappe miljøkrav. Et svanemærket byggeri er godt for miljøet og for de mennesker, der skal bo i boligen. I alt fra materialevalg til udformning er der taget hensyn til komfort, indeklime og energiforbrug.

Læs mere på thurinerhusene.dk



Stueplan
Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold.
Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.



2. sal. Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Vi gør særligt opmærksom på, at retning på trægulvene vist på visualiseringen ikke er korrekt, trægulvene lægges på langs med facaden mod vandet. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

- Svanemærkede boliger
- Opføres som 7 punkthuse
- 2-4 værelser fra ca. 90-240 kvm
- Betagende udsigt over vandet fra alle boligerne
- Stor privat altan/terrasse
- Grønne sedumtage, der styrker biodiversiteten
- Privat parkering med mulighed for ladestation til elbil
- Mulighed for leje af bådplads
- Tegnet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter

2. sal. Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold.
Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.



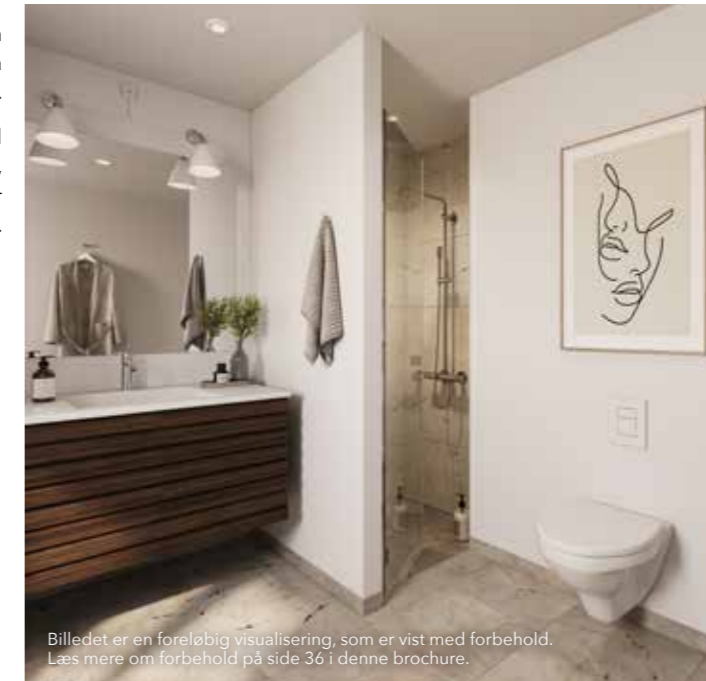


Moderne køkkenmoduler i tidløst, smukt design, med lyse fronter kombineret med fronter i flot mørkbejdset egetræ.

2. sal. Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Vi gør særligt opmærksom på, at retning på trægulvene vist på visualiseringen ikke er korrekt, trægulvene lægges på langs med facaden mod vandet. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

Fliser i natursten som Crema Marfil Light fra E. Nielsens Stenhuggeri.

Badeværelsesmøbel med skuffefronter som håndsorterede, mørkbejdsede egetræslameller med et smukt naturligt farvespil.



Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.



Det naturlige valg

Smukke naturmaterialer, nordisk elegance og tidløs kvalitet er gennemgående for alle materialevalgene i ThurinerHusene - fra yderst til inderst.

Nordisk stemning og stilfuldt design

Alle boligerne indrettes med stilrene køkkener i nordisk elegance og med udgangspunkt i danske designtraditioner. Alle materialer er udvalgt med øje for kvalitet, funktionalitet og æstetik.

Leverum for velvære og forkælelse

Badeværelserne er indrettet med fokus på kvalitet og stilfuldt design, som er holdt i bløde farver og naturmaterialer, der udstråler ro og velvære. De lyse fliser i natursten på både gulv og vægge i bruseområdet understøtter den nordiske stemning og baderumsmøblerne med fronter i mørk eg.

Thurø, et af Svendborgs charmerende områder

Alt det bedste fra naturen, vandet og byen

De moderne boliger får en uovertruffen beliggenhed lige ned til vandet og med udsigt over Det Sydfynske Øhav. Nærmeste nabo er Thurøbund Marina, som er kendt for sin hyggelige stemning og smukke beliggenhed. Herfra er det nemt at stævne ud i egen båd eller kajak og sætte kursen mod de mange små øer og holme i Det Sydfynske Øhav.

Følg med i det maritime liv på promenaden

Sammen med ThurinerHusene anlægges en ny havnepromenade, som skaber en naturlig afstand mellem de private boligernes udearealer og havnens offentlige zoner. Der arbejdes med flere muligheder for etablering af en café ved Thurøbund Marina.

Her er lys, luft, højt til himlen og mulighed for at leve det gode liv året rundt.



2. sal. Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.





”

Med vandet og det levende havnemiljø som forgrund – beliggende trygt foran bakken – skaber vi boligerne ThurinerHusene.”

Torsten Stephensen, Partner i Vilhelm Lauritzen Arkitekter

Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

Nyd kulturen og de lokale smagsoplevelser i byen

En smuk købstad med et rigt kulturliv

Svendborg er en kulturby i vækst og bliver med god grund kaldt for Sydfyns hovedstad. I den traditionsrige søfartsby er havnen stadig et socialt samlingspunkt, hvor kultur og oplevelser møder de maritime erhverv. Byen er tidligere kåret til Danmarks hyggeligste handelsby og kendt for et rigt kulturliv med et utal af kulturarrangementer, sportsbegivenheder, festivaler og koncerter året rundt.

Smagen af Sydfyn

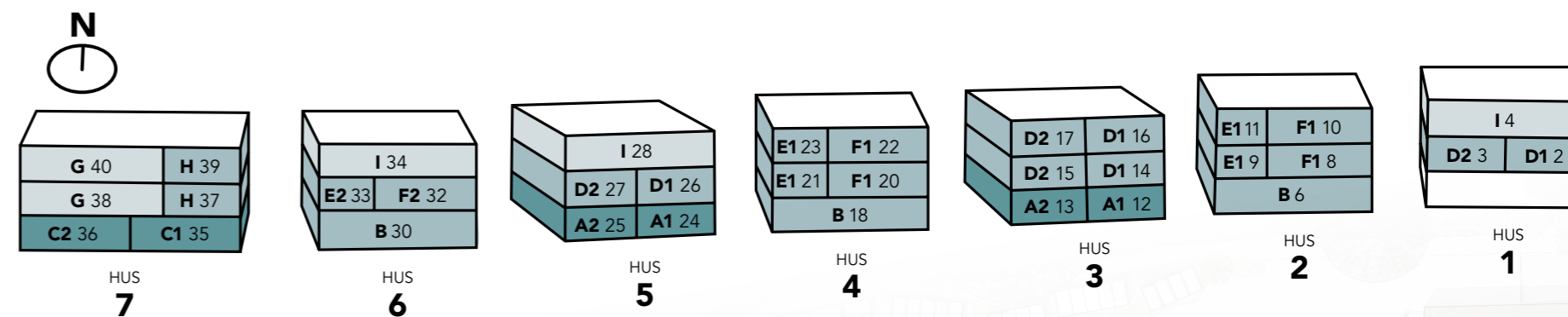
Byen er beriget med både klassiske bagerier, indbydende caféer og besøgsværdige gourmet-restauranter. Find dine nye spisefavoritter ude eller besøg Svendborgs hyggelige torv om lørdagen og tag den sydfynske smagsoplevelse med hjem. Der er heller aldrig langt til den nærmeste vejbod eller gårdbutik, som alt efter årstid frister med jordbær, nyslynget honning, nye kartofler og grøntsager.



Når dagen går på hæld efter oplevelsesrige timer i Svendborg, kan du trygt vende hjem til Thurøs ro og vandkantslivet ved ThurinerHusene



Boligoversigt



- 2 værelser (6 stk.)
- 3 værelser (24 stk.)
- 4 værelser (5 stk.)



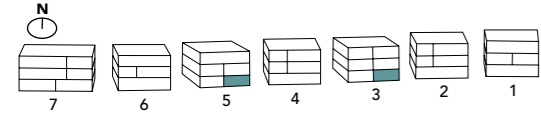
Boligtype A1

2 værelser

BBR 88/89* m²

Tinglyst 78 m²

Terrasse 18 m²

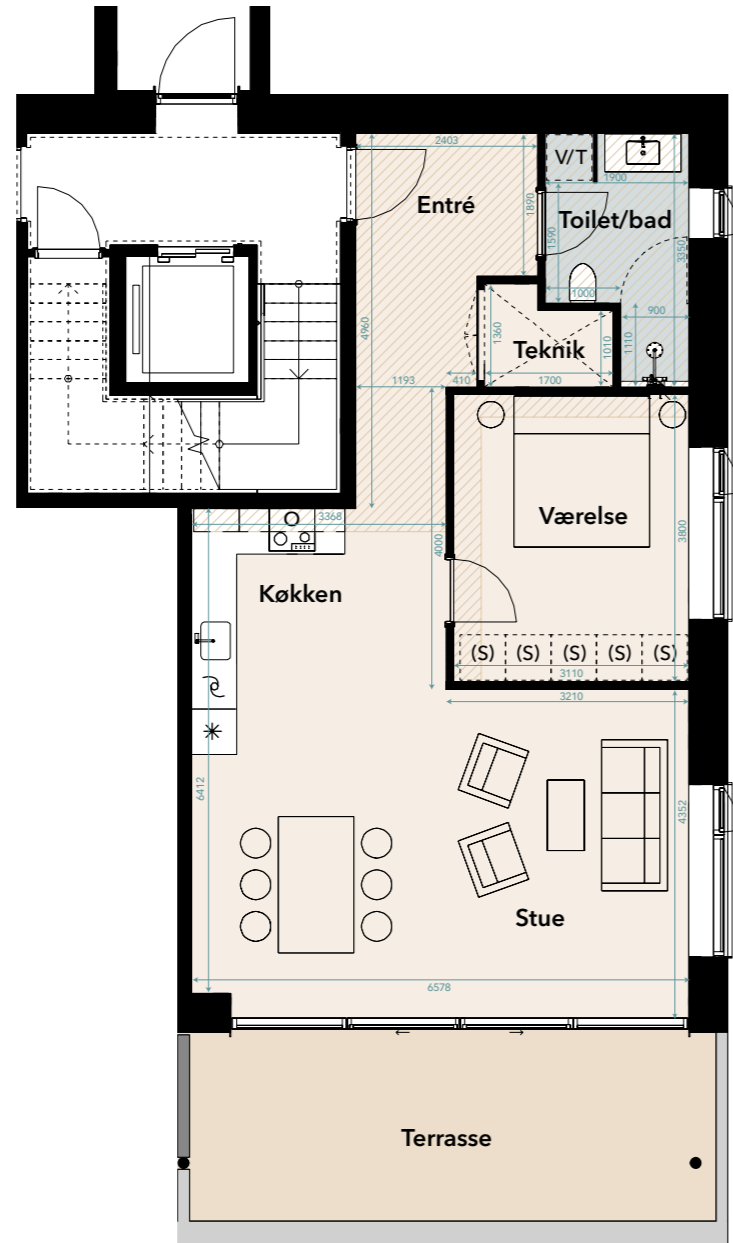


Bolignr. 12 | Hus 3, stuen tv.

Bolignr. 24* | Hus 5, stuen tv.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefrysescab
▨	Nedsænket loft	⌚	Opvaskemaskine
⋮	Bjælke	⌚	Kogeplade, emfang og ovn
V/T	Vask og tør		

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkabte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



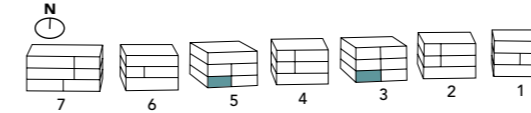
Boligtype A2

2 værelser

BBR 88/89* m²

Tinglyst 78 m²

Terrasse 18 m²

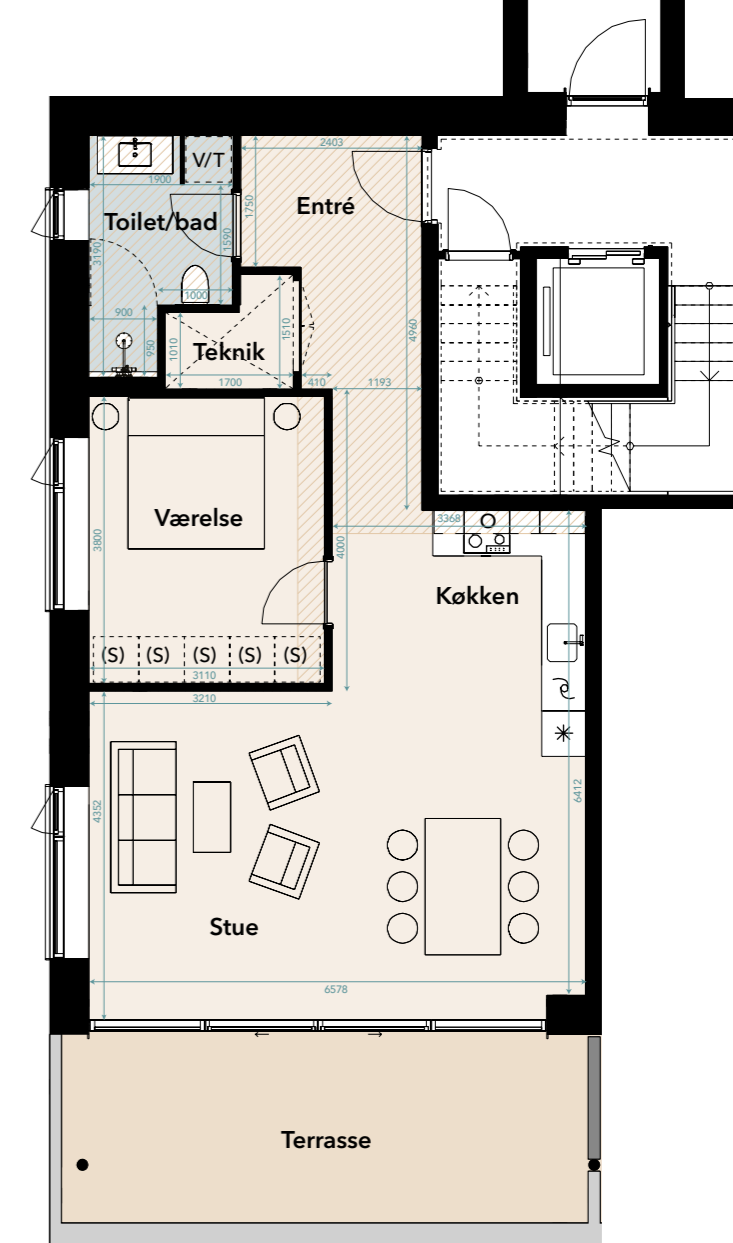


Bolignr. 13 | Hus 3, stuen th.

Bolignr. 25* | Hus 5, stuen th.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefrysescab
▨	Nedsænket loft	⌚	Opvaskemaskine
⋮	Bjælke	⌚	Kogeplade, emfang og ovn
V/T	Vask og tør		

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkabte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.





Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.

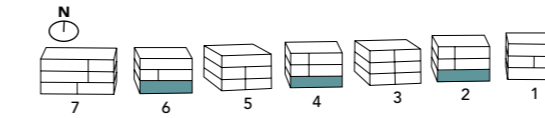
Boligtype B

3 værelser

BBR 168/169* m²

Tinglyst 156 m²

Terrasse 35 m²



- Bolignr. 6 | Hus 2, stuen
- Bolignr. 18 | Hus 4, stuen
- Bolignr. 30* | Hus 6, stuen

- (S) Tilvalgsskab
- Nedsænket loft
- Bjælke
- V/T Vask og tør
- * Kølefryseskab
- Opvaskemaskine
- Kogeplade, emfang og ovn

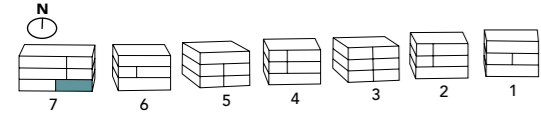
Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstadiet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniksakke, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerføjeligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



Boligtype C1

3 værelser

BBR 123 m²
Tinglyst 113 m²
Terrasse 24 m²



Bolignr. 35 | Hus 7, stuen tv.

- | | | | |
|-----|----------------|---|---------------------|
| (S) | Tilvalgsskab | * | Kølefrysescab |
| | Nedsænket loft | | Opvaskemaskine |
| | Bjælke | | Ovn |
| V/T | Vask og tør | | Kogeplade og emfang |

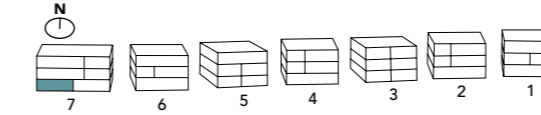
Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstadiet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkabte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



Boligtype C2

3 værelser

BBR 123 m²
Tinglyst 113 m²
Terrasse 24 m²



Bolignr. 36 | Hus 7, stuen th.

- | | | | |
|-----|----------------|---|---------------------|
| (S) | Tilvalgsskab | * | Kølefrysescab |
| | Nedsænket loft | | Opvaskemaskine |
| | Bjælke | | Ovn |
| V/T | Vask og tør | | Kogeplade og emfang |

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstadiet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkabte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



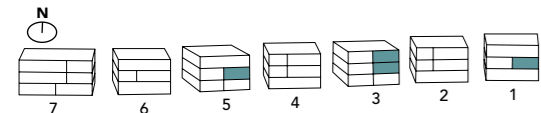
Boligtype D1

3 værelser

BBR 118/119*/126** m²

Tinglyst 108 m²

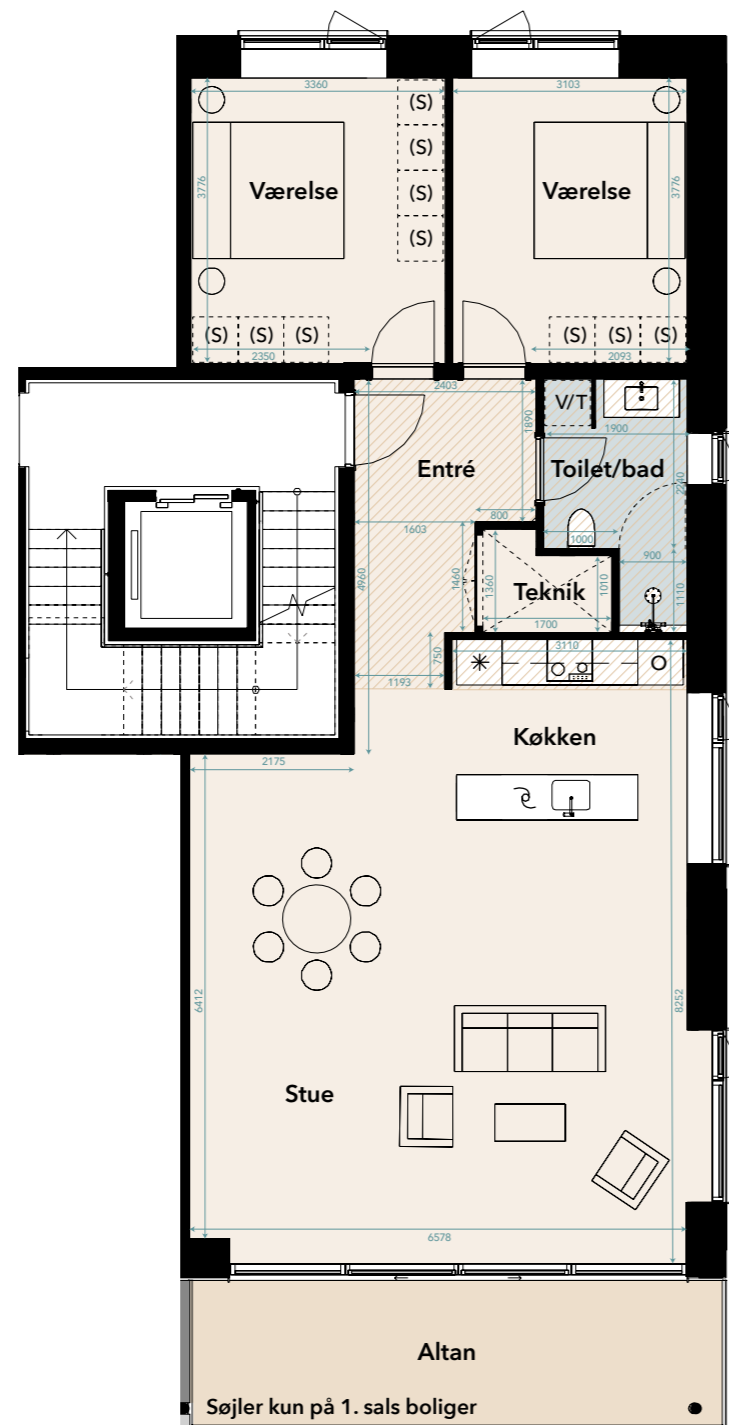
Altan 14 m²



Bolignr. 2**		Hus 1, 1. sal th.
Bolignr. 14		Hus 3, 1. sal th.
Bolignr. 16		Hus 3, 2. sal th.
Bolignr. 26*		Hus 5, 1. sal th.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefryseskab
▨	Nedsænket loft	⌚	Opvaskemaskine
⋮	Bjælke	○	Ovn
V/T	Vask og tør	○	Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



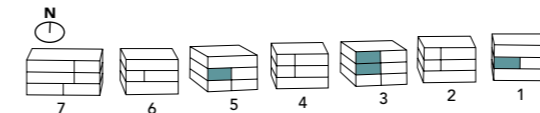
Boligtype D2

3 værelser

BBR 118/119*/126** m²

Tinglyst 108 m²

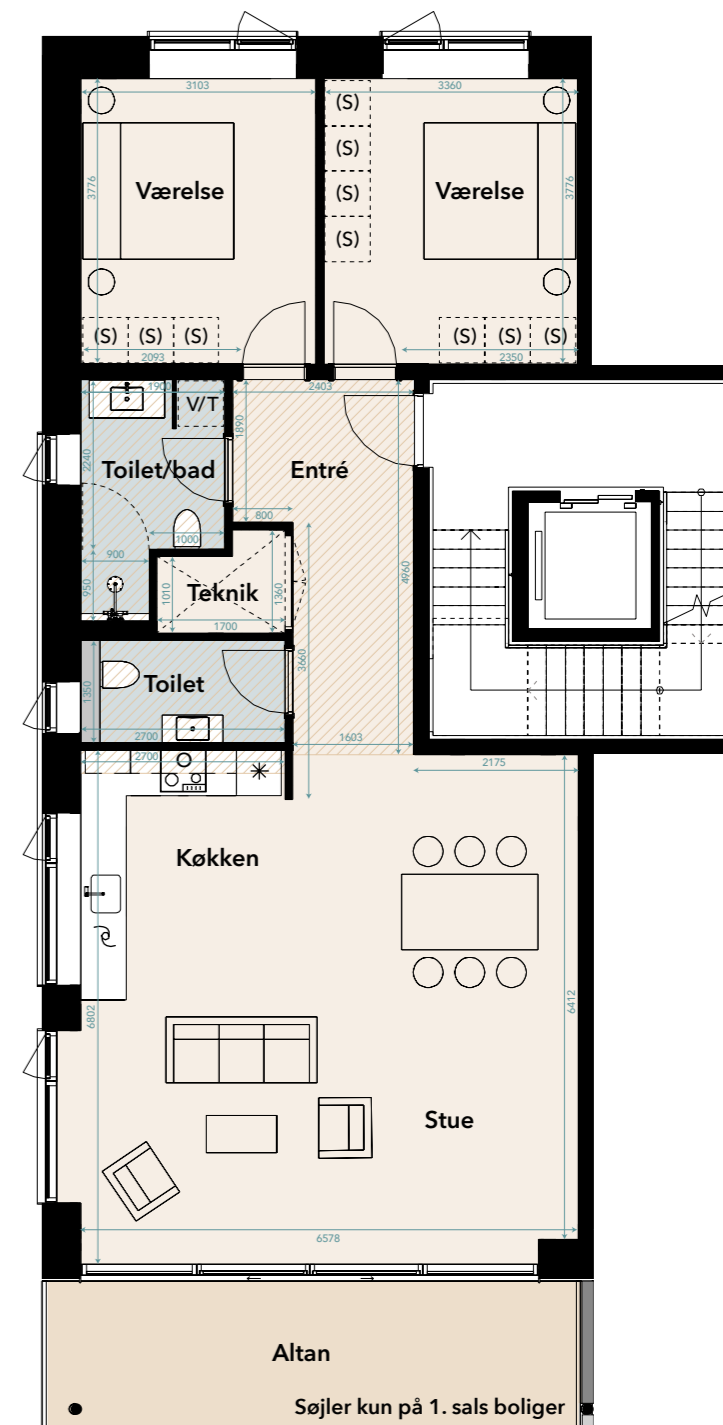
Altan 14 m²



Bolignr. 3**		Hus 1, 1. sal tv.
Bolignr. 15		Hus 3, 1. sal tv.
Bolignr. 17		Hus 3, 2. sal tv.
Bolignr. 27*		Hus 5, 1. sal tv.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefryseskab
▨	Nedsænket loft	⌚	Opvaskemaskine
⋮	Bjælke	○	Ovn
V/T	Vask og tør	○	Kogeplade, emfang og ovn

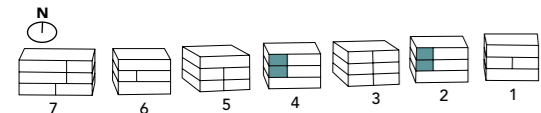
Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



Boligtype E1

3 værelser

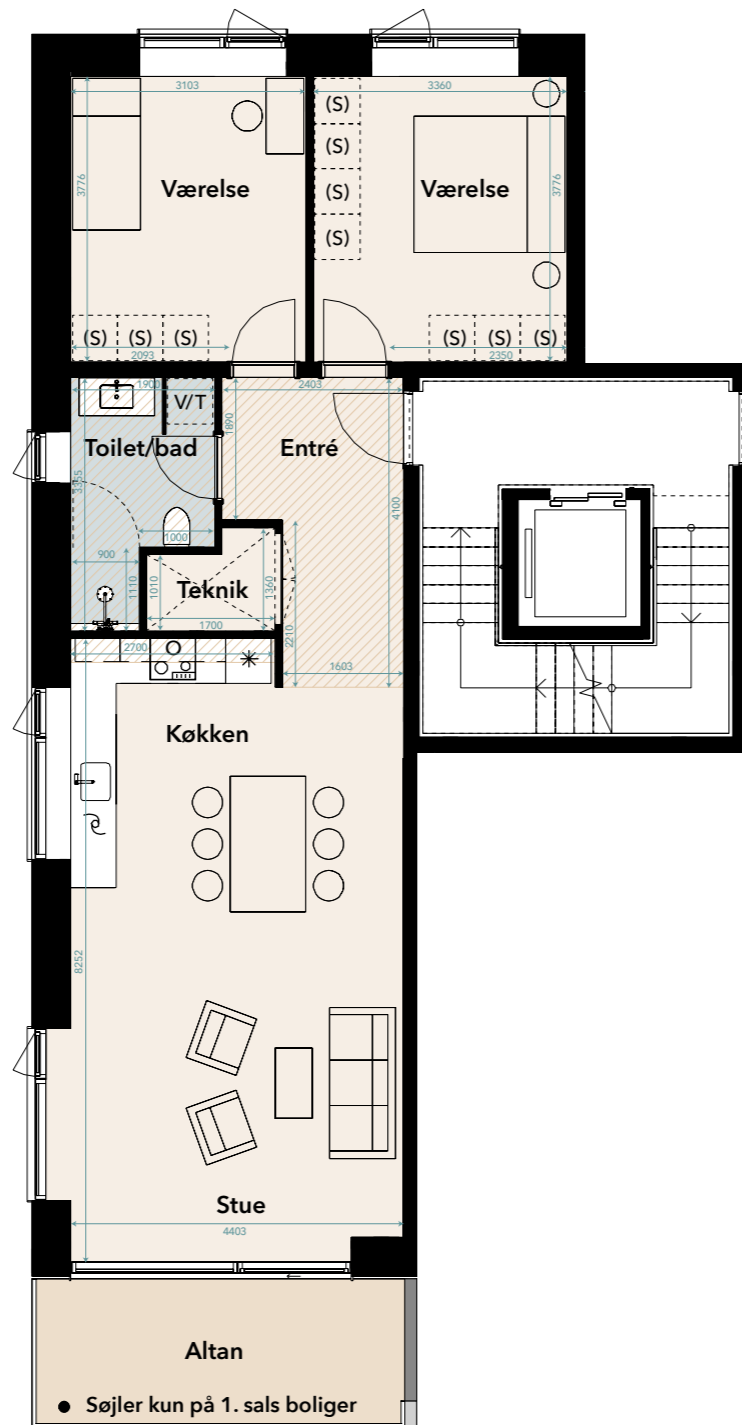
BBR 105 m²
Tinglyst 93 m²
Altan 10 m²



Bolignr. 9 | Hus 2, 1. sal tv.
Bolignr. 11 | Hus 2, 2. sal tv.
Bolignr. 21 | Hus 4, 1. sal tv.
Bolignr. 23 | Hus 4, 2. sal tv.

(S)	Tilvalgsskab	* Kølrefryseskab
▨	Nedsænket loft	☑ Opvaskemaskine
⋮	Bjælke	☉ Kogeplade, emfang og ovn
V/T	Vask og tør	

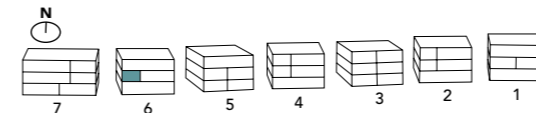
Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



Boligtype E2

3 værelser

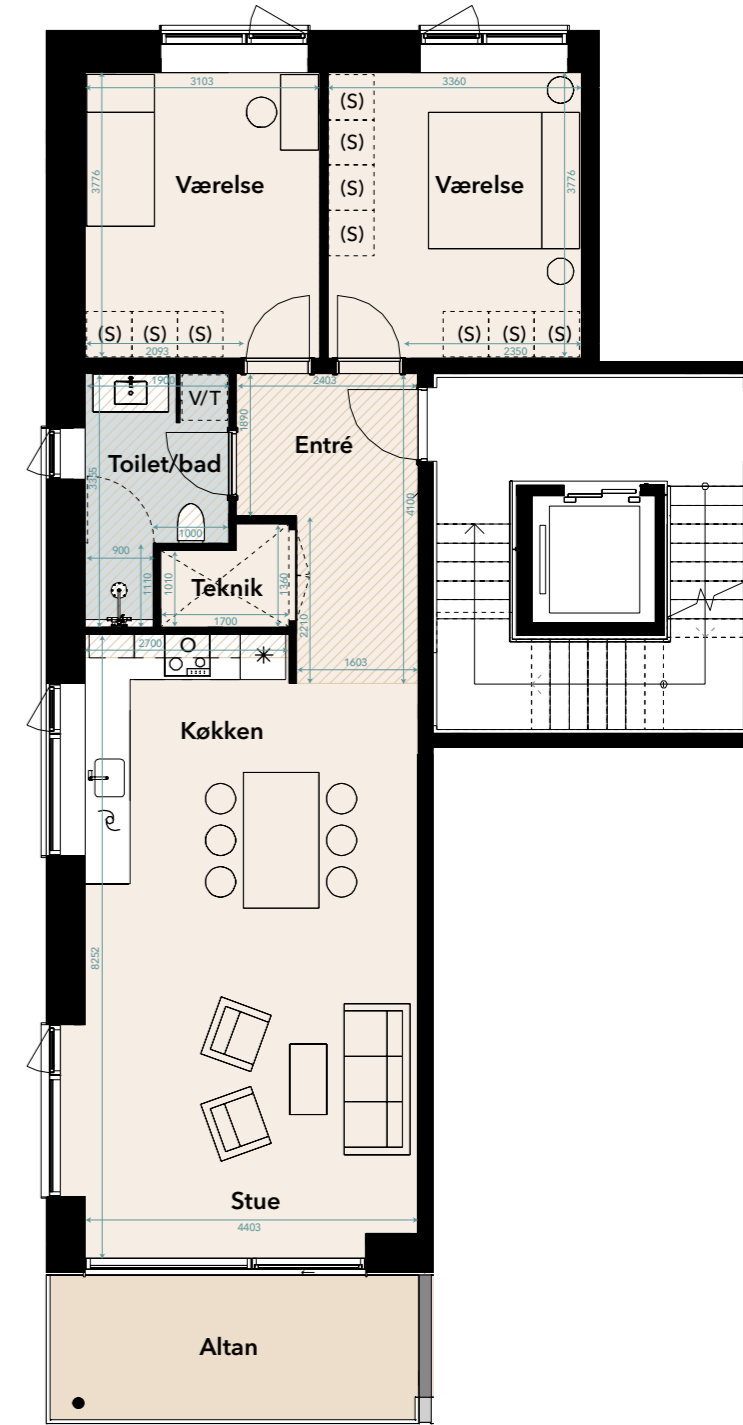
BBR 106 m²
Tinglyst 93 m²
Altan 10 m²



Bolignr. 33 | Hus 6, 1. sal tv.

(S)	Tilvalgsskab	* Kølrefryseskab
▨	Nedsænket loft	☑ Opvaskemaskine
⋮	Bjælke	☉ Kogeplade, emfang og ovn
V/T	Vask og tør	

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



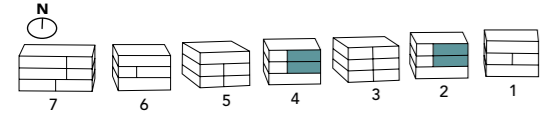
Boligtype F1

3 værelser

BBR 136 m²

Tinglyst 124 m²

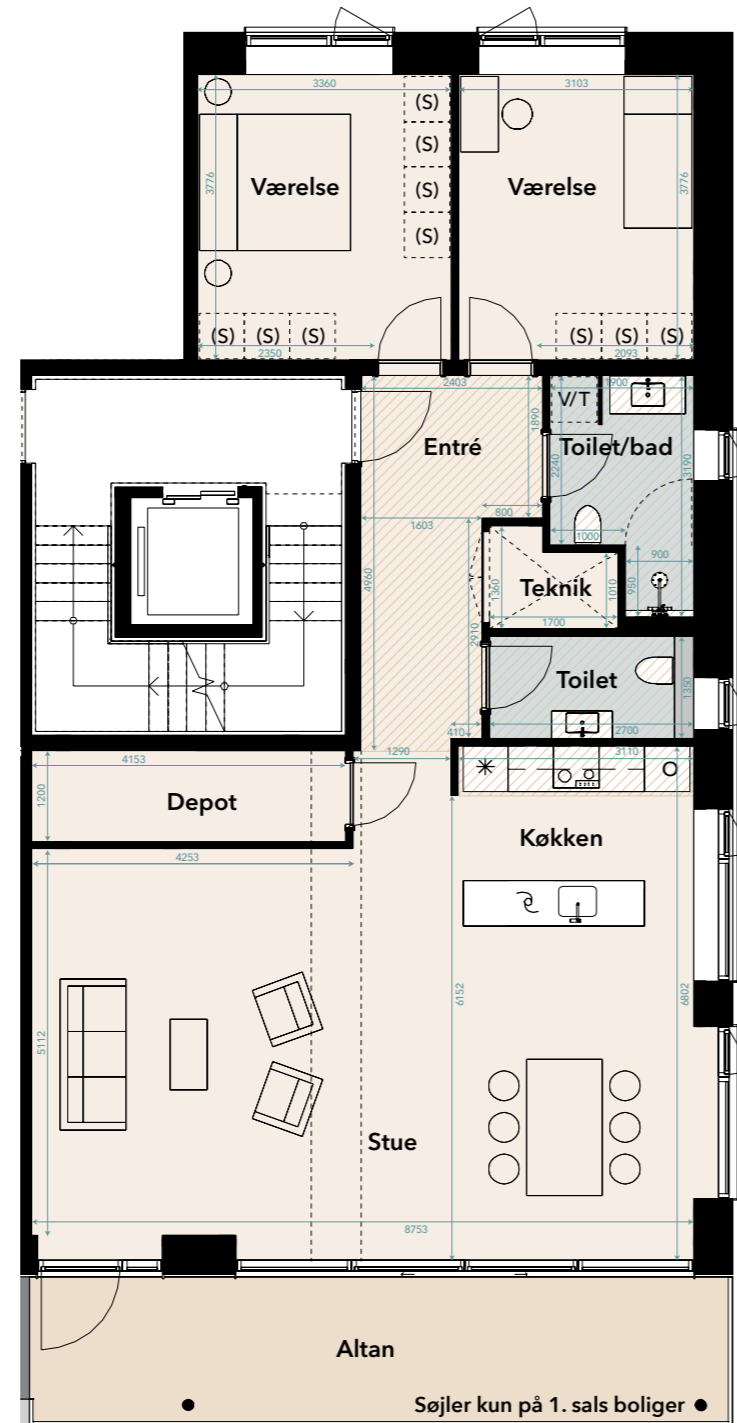
Altan 19 m²



Bolignr. 8 | Hus 2, 1. sal th.
Bolignr. 10 | Hus 2, 2. sal th.
Bolignr. 20 | Hus 4, 1. sal th.
Bolignr. 22 | Hus 4, 2. sal th.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefrysescab
▨	Nedsænket loft	⌚	Opvaskemaskine
⋮	Bjælke	○	Ovn
V/T	Vask og tør	⌚	Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkaskte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



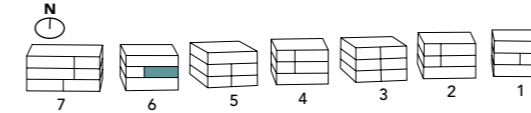
Boligtype F2

3 værelser

BBR 137 m²

Tinglyst 124 m²

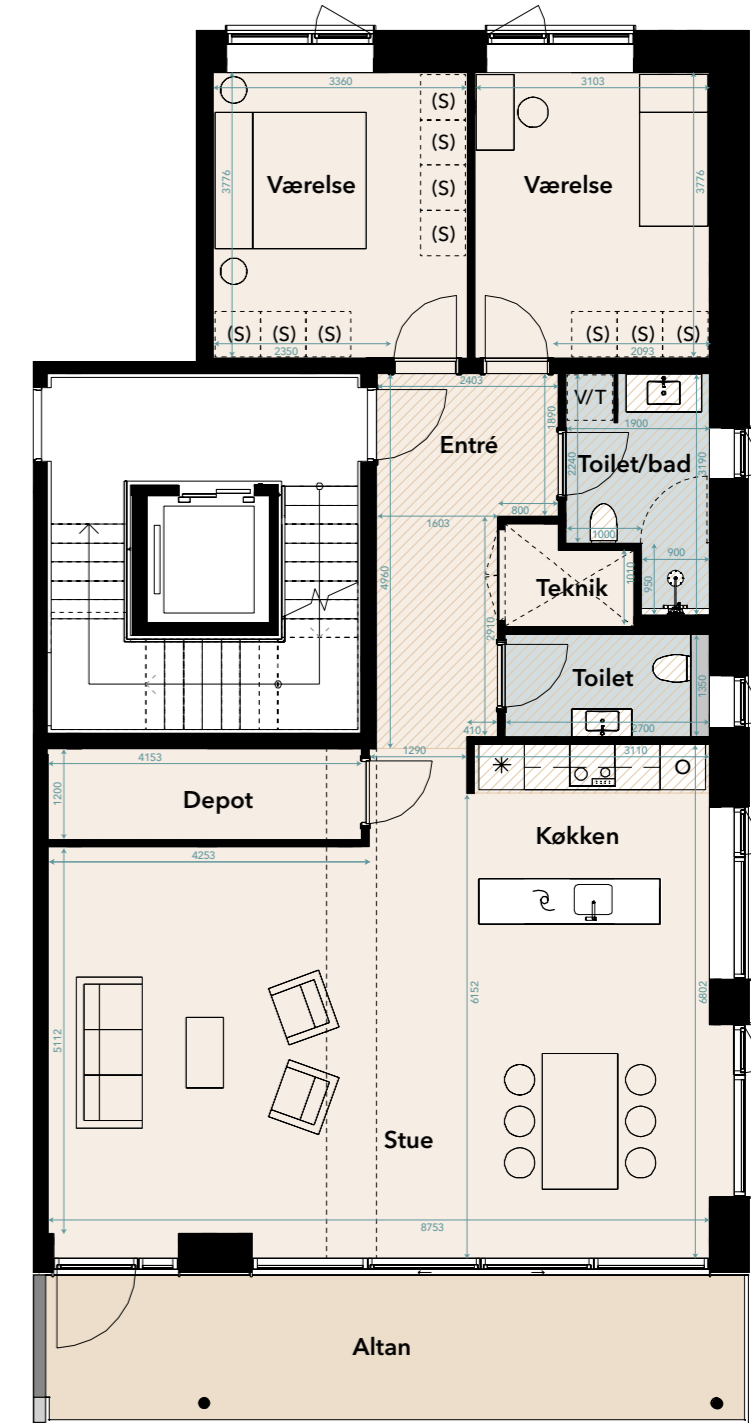
Altan 19 m²



Bolignr. 32 | Hus 6, 1. sal th.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefrysescab
▨	Nedsænket loft	⌚	Opvaskemaskine
⋮	Bjælke	○	Ovn
V/T	Vask og tør	⌚	Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkaskte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



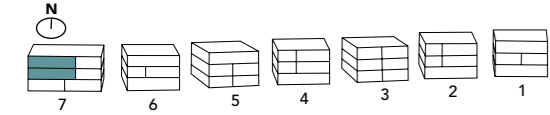
Boligtype G

4 værelser

BBR 187 m²

Tinglyst 177 m²

Altan 26 m²



Bolignr. 38 | Hus 7, 1. sal tv.

Bolignr. 40 | Hus 7, 2. sal tv.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefryseskab
▨	Nedsænket loft	☉	Opvaskemaskine
⋯	Bjælke	○	Ovn
V/T	Vask og tør	☼	Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkabte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



● Søjler kun på 1. sals boliger

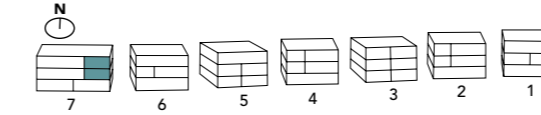
Boligtype H

3 værelser

BBR 142 m²

Tinglyst 132 m²

Altan 14 m²

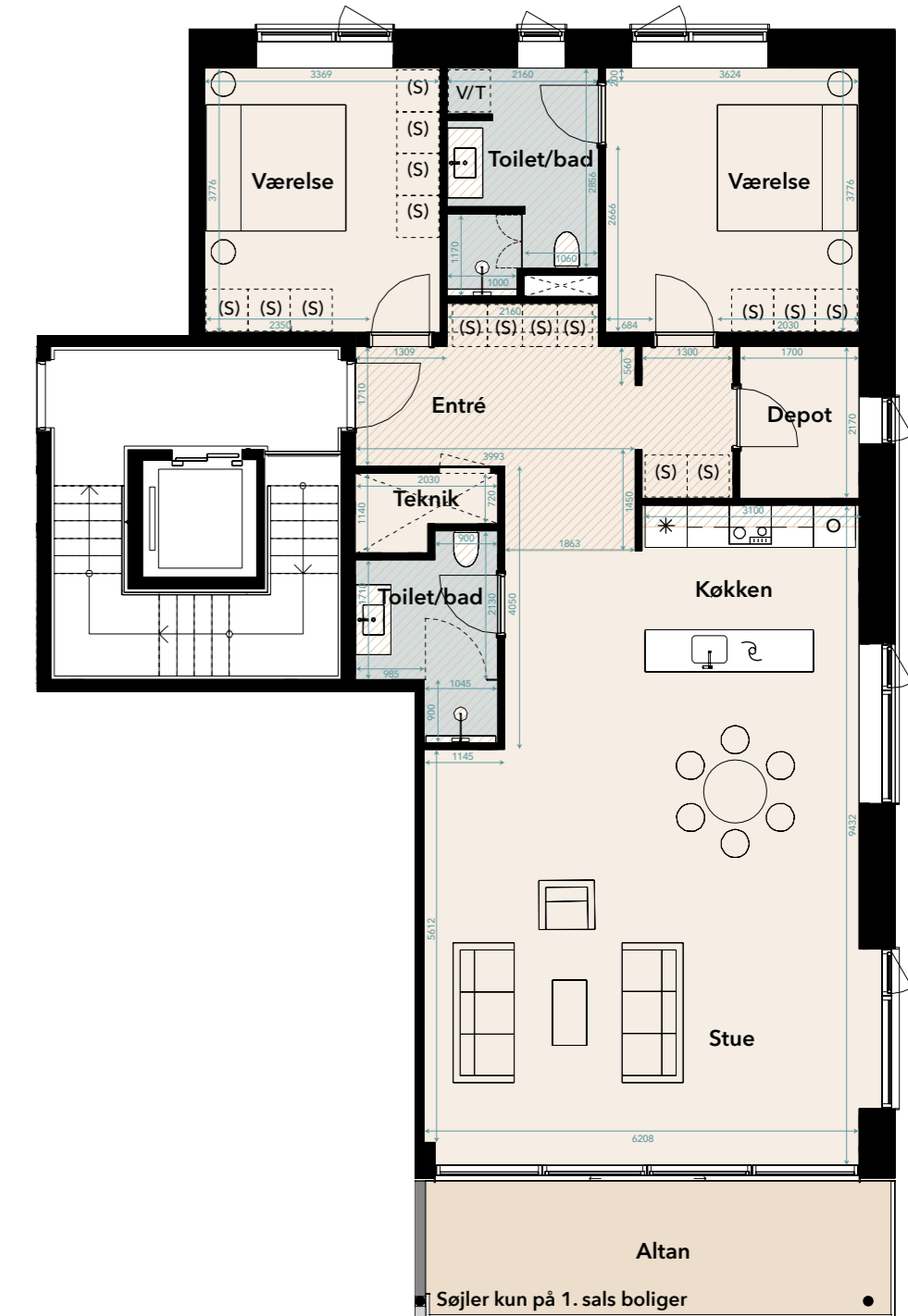


Bolignr. 37 | Hus 7, 1. sal th.

Bolignr. 39 | Hus 7, 2. sal th.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefryseskab
▨	Nedsænket loft	☉	Opvaskemaskine
⋯	Bjælke	○	Ovn
V/T	Vask og tør	☼	Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkabte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



● Søjler kun på 1. sals boliger

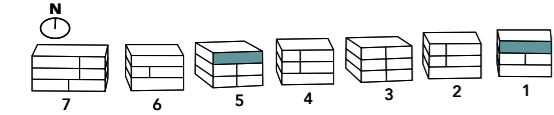
Boligtype I

4 værelser

BBR 236/243* m²

Tinglyst 225 m²

Altan 29 m²



Bolignr. 4* | Hus 1, 2. sal

Bolignr. 28 | Hus 5, 2. sal

- | | | | |
|-----|----------------|---|---------------------|
| (S) | Tilvalgsskab | * | Køle- og fryseskab |
| ▨ | Nedsænket loft | ⌚ | Opvaskemaskine |
| ⋯ | Bjælke | ○ | Ovn |
| V/T | Vask og tør | ⊙ | Kogeplade og emfang |

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målgangværelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstadiet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkabete, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Vi gør særligt opmærksom på, at retning på trægulvene vist på visualiseringen ikke er korrekt, trægulvene lægges på langs med facaden mod vandet. Læs mere om forbehold på side 36 i denne brochure.



Forbehold

Materialer og produkter

De valgte materialer og produktangivelser i projektet er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Materialer og produkter, der er angivet med "som" kan uden varsel, fx som følge af, at materialet eller produktet udgår hos leverandøren eller som følge af leveringshindringer, ombyttes eller ændres til en anden producent, andet materiale eller produkt, der har samme egenskaber og tilsvarende kvalitet som det anførte materiale eller produkt, som ikke ud fra en samlet bedømmelse væsentligt må forringe boligens kvalitet. Sælger vil forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat, hvis muligt. Dette gælder også sælgers eventuelle tilvalg.

Der tages forbehold for ændringer, udgåede produkter, ændrede myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

Materialebeskrivelse

Boligerne sælges med standardmaterialer/standard-indretning som vist i materialebeskrivelsen og på plantegningen til boligen og med sælgers eventuelle tilvalg.

Visualiseringer

Til brug for illustration af projektet er der udarbejdet en række foreløbige visualiseringer af, hvordan bygninger, boliger, opholdsområder, promenade mv. forventes at se ud, når byggeriet er færdigopført, og området er færdigudviklet. Billederne er udarbejdet efter et skitseprojekt. Der kan forekomme væsentlige forskelle mellem de foreløbige visualiseringer og det færdige byggeri og omgivelserne.

De viste billeder er foreløbige visualiseringer af boligerne generelt i projektet, når de er færdigopført, og viser således ikke en konkret bolig. Boligerne kan derfor være vist med genstande, udstyr, indretning, materialer og produkter, som ikke er standard. Vi gør særligt opmærksom på, at retning på trægulvene vist på visualiseringerne ikke er korrekte, trægulvene lægges på langs med facaden mod vandet. Ved køb af en bolig i projektet henvises til materialebeskrivelsen, hvor det er angivet, hvad der indgår som standard i boligen. Hvis sælger har foretaget tilvalg, vil det fremgå af tilvalgsoversigt vedlagt købsaftalen.

Visualiseringerne er kun til inspiration og er ikke en del af kontraktgrundlaget ved eventuelt køb af en bolig i projektet. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringer og de detaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer.

I boligen vil forekomme de for hovedejendommens eller de øvrige boligens forsyning og ventilation nødvendige rørgennemføringer.

Tilladelser

Der tages forbehold for opnåelsen af de for projektets gennemførelse nødvendige tilladelser og dispensationer.

Vores brochurer og tryksager er så vidt muligt trykt på genbrugspapir. Derudover er alt papir, vi benytter, Svanemærket og FSC-mærket papir. FSC-mærket betyder, at der ikke fældes flere træer, end skoven kan nå at reproducere. Vi trykker desuden små oplag, og vores formater er layoutet, så vi har så lidt spild som muligt i produktionen.



5. udgave - April 2024



ThurinerHusene

EST. 2023

ThurinerHusene.dk

NPV